

Solhöjden, Björkalund

Materialitet

BLOOC

**Projektspecifikation
Villa 124 - S25**

**Projekt: Björkalund I
Fas: Säljhandling
Datum: 2021-12-22
Reviderad: 2022-03-28**



Edition Cotton & Pine Villa

Byggnadsdel

Kulör

Bänkskiva kök	Beach Grey, satinslipad
Köksluckor & kommod	Bark (NCS S 7005-Y20R)
Trappa	Ask med mörkbrun pigmentering (Drömtrappor B11)
Klinker badrum & hall	Gotland (Svenska Kakel)
Klinkerfog badrum & hall	Sandgrå 18 (Sopro)
Draperi	Cream 1991 (Nevotex Pod CS)
Spegel ram	Mörkgrön (RAL 6014 Gelboliv)



Projektspecifik information

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Värmesystem	Nibe	Luftvärmepump	F730	-	Golvvärme på entréplan & vattenburna radiatorer på övre våning. Enligt VVS handlingar.
Ventilation	-	Självdraagsventilation	-	-	Enligt VVS handlingar.
Friskluftsventil & gavelventil	Fresh	-	Utvändigt galler #150	Grå / Svart	Enligt VVS handlingar.
Fasad hus	Derome	Stående rakkantad träpanel	Trä prefab	Enligt fasadritning	Enligt fasadritning
Fasad färg	Alcro	-	Alcro Bestå	Enligt senare	
Tak	Derome	Trätakstolar	-	-	
Takyskikt	-	Svetsad papp	-	Skiffergrå	
Avvattning	Plannja eller liknande	Plåt	Standard	RAL9007 (Mörk silvermetallic)	
Midjebläck	Plannja eller liknande	Plåt	Standard	RAL9007 (Mörk silvermetallic)	
Droppbläck	Plannja eller liknande	Plåt	Standard	RAL9007 (Mörk silvermetallic)	
Ytterdörr	NorDan	Slät	Lejonet 80l utan glas	NCS S 7000-N (Mörkgrå)	
Fönsterdörrar	Traryd	3-glas isolerruta, luftade fönster	Optimal, fönsterpardörrar med tillgänglig gångdörr	Utsida RAL7016 (Antracitgrå) Insida: svart lasyr	
Fönster	Traryd	3-glas isolerruta, luftade fönster	Optimal	Utsida RAL7016 (Antracitgrå) Insida: svart lasyr	
Fönster (brandutrymning)	Traryd	3-glas isolerruta	Intakt	Utsida RAL7016 (Antracitgrå) Insida: svart lasyr	
Fasadmätarskåp Entrétak	Garo	Lackad plåt	Enligt uppställningar entrétak	Enligt uppställningar entrétak	Enligt fasadritning

(Takfönster och kamin utgå)

BLOOC

Solhöjden — Björkalund

Projektspecifikation
Fasader



Projektspecifik information

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Fasadsiffror	Byggbeslag	Villasiffror	22018426	Svartoxide	Enl. fasadritningar
Kopplingsdosa fasad	-	-	-	Svart/vit	
Förråd fasad	Derome	Stående rakkantad träpanel	Trä prefab	-	Enl. fasadritningar
Förråd tak	-	Svetsad papp	-	Skiffergrå	
Förråd fasadfärg	Alcro	-	Bestå	Enligt senare	
Förråd avvattning	Plannja eller liknande	Plåt	Standard	RAL 9007 (mörk silvermetallic)	Enl. fasadritningar
Förråd dörr	-	Slät	-	NCS S 7000-N (Mörkgrå)	

Övriga ändringar av rumsbeskrivning eller annan projektspecifik information i projektet:
Inga ändringar har gjorts av rumsbeskrivningen.



BLOOC

Villa 124 Rumsbeskrivning, Björkalund I

Entré 101	2
Bad 102	3
Korridor 103	5
Kök 104	6
Vardagsrum & matplats 105	8
Skrubb 106	9
Hall 201	10
Bad 202	11
För Villa 124 3S: Allrum 203	13
För Villa 124 4S: Sovrum 203	14
Sovrum 204	15
Sovrum 205	16
Sovrum 206	17
Övrig information	19

Entré

Våningsplan 1 – Rum 101

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innerväggar	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Svenska Kakel	Klinker	Gotland, 30x30cm	Limestone	Enligt uppställning, se "Projektspecifikation"
Golv fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Sandgrå 18	Se "Projektspecifikation"
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Ytterdörr	NorDan	Målad slät	Lejonet CYD 801	Se "Projektspecifikation"	Monteras på plats med grå dörrbroms
Trycke ytterdörr	Hoppe	-	Stockholm	Rostfritt	Monteras på plats
Lås ytterdörr	Assa Abloy	-	ASSA 2002 med cylinder 1312	Rostfritt	Monteras på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Aluminium klädd, värmebehandlad trä	Aluminium	Monteras på plats
Hatthylla	Essem design	Nostalgi	Längd anpassad till vägg nisch	Helsvart	Enligt uppställning, monteras på plats
Knoppar kapphäng	Blooc	Knoppar på vägg	O11 Small button	Krom	Enligt uppställning
Knoppar kapphäng	Blooc	Knoppar på vägg	O12 Big button	Krom	Enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infälld dubbel tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällt dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Golvvärme - Vattenburen - Enligt installation VVS

Bad

Våningsplan 1 – Rum 102

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	Jotun	Våtrumsfärg	Lady Aqua, glans 10	Kalk	Enligt uppställning
Våtrumsväv	Jotun	-	Fin	-	-
Väggkakel	Svenska kakel	Glaserat keramik	Artisan, Equipe, 6,5*20cm	White	Enligt uppställning
Vägg fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Ljusbeige 29	Fogas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	Jotun	Våtrumsfärg	Lady Aqua, glans 10	Kalk	Se "Projektspecifikation"
Golv	Svenska kakel	Klinker	Gotland, 30x30 cm	Limestone	Enligt uppställning, se "Projektspecifikation"
Golv fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Sandgrå 18	Se "Projektspecifikation"
Fönster	Traryd	3-glas fönsterruta med frostat glas	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	Svenska kakel	Kaklad med väggkakel	Artisan, Equipe, 6,5*20cm	White	Enligt uppställning
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrträskel	Tröskellös utförande	-	-	-	Enligt uppställning
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Låsvred innerdörr	Habo	Låsvred	New York	Matt svart	Monteras på plats
Badrumsmöbel	Svedbergs	Kommod med 1 låda och	Forma 60x45 cm	NCS S7005 Y20R	Se "Projektspecifikation"



BLOOC

Rumsbeskrivning

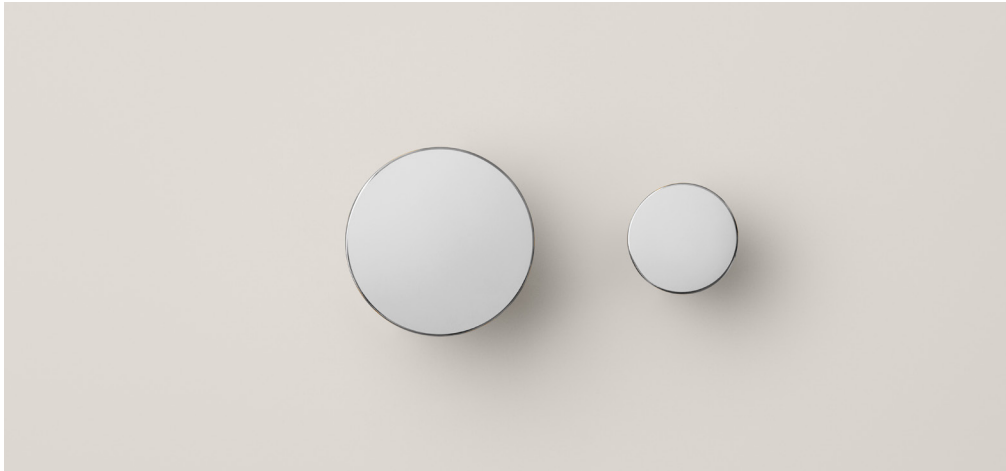
Villa 124

Handtag badrumsmöbel	Marbodal	I invändig hylla			
Toalettpappershållare	Svedbergs	Grepplista	Edge Straight 40mm	Borstad antracit	Monteras på plats
Tvättställ	Svedbergs	Monteras på kommoden	A03	Svart	Enligt uppställning
Tvättställsblandare	Damixa	Porslin	Hav 60x45cm	Vit	Monteras på plats
Spegel	Blooc	-	Silhouet Medium	Krom	Monteras på plats
		Spegel med hylla	O1 – Small Mirror	Gelboliv RAL 6014	Enligt uppställning, se "Projektspecifikation"
Pendelarmatur	Blooc	Pendellampa	O3 – Pendant lamp	Krom & frostat glas	Enligt uppställning & installation EL
Duschblandare	Damixa	Termostadblandare	Thermixa Zero	Krom	Monteras på plats
Dusch set	Damixa	Med vattensparfunktion	Kudos Plus	Krom	Monteras på plats
Duschvägg	Svedbergs	Duschdörr, utan handtag	180° skärmvägg med dörr, special för Blooc	Svarta beslag och klarglas	Monteras på plats
WC-stol	Svedbergs	Porslin	9085 med soft-close	Vit	Monteras på plats, plastlock monteras på skruvhålen
Klinkerram till golvbrunn	Svenska kakel	-	Purus Chess	Rostfri	Monteras på plats
Knopp	Blooc	Väggmonterad	O11 Small button	Krom	Enligt uppställning
Knopp	Blooc	Väggmonterad	O12 Big button	Krom	Enligt uppställning
Draperi	Blooc	Vit skena dikt an tak, waveband upphängning	Trevira tygdraperi, full höjd från golv till tak	Cream 1001	Enligt uppställning, se "Projektspecifikation"
Takarmatur	-	Infällda runda spotlights 3st	Led, dimmbara, 2700K	Vit	Enligt installation EL
Strömbrytare	Schneider	Infällda dimmer	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällt dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Golvvärme	-	Vattenburen	-	-	Enligt installation VVS
Tätskikt	-	-	-	-	Boverkets Byggregler, BBR, BFS 2011:6

BLOOC

Solhöjden — Björkalund

Rumsbeskrivning
Bad 102



Korridor Våningsplan 1 – Rum 103

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Innerväggar	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golvlist	-	asklist på mötet med klinkergolvet i hallen	Rak profil	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällt dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Golvvärme	-	Vattenburen	-	-	Enligt installation VVS

Kök

Våningsplan 1 – Rum 104

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Väggkakel	Svenska kakel	Glaserat keramik	Artisan, Equipe, 6,5*20cm	White	Enligt uppställning
Vägg fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Ljusbeige 29	Fogas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43 mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golvlist	-	Asklist på mötet med klinkergolvet i hallen	Rak profil	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Fönster	Traryd	3-glas fönsterruta	Optimal, U-värde 1,0	Kök Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Kökssnickerier	Marbodal	Skåp med lucka	Arkitekt Plus	Bark	Enligt uppställning, För kulör se "Projektspecifikation"
Städskåp	Marbodal	Skåp med lucka & under-skåp med låda	Arkitekt Plus	Bark	Enligt uppställning, För kulör se "Projektspecifikation"
Beslag väggskåp	Marbodal	Push-to-open	Puto	-	Enligt uppställning



BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Beslag bänkskåp & städskåp	Marbodal	Grepplista	Edge Straight 40mm & 200mm	Borstad antracit	Enligt uppställning
Bänkskiva sten	Marbodal	Bänkskiva	30mm, rak kant med 2mm fasning, satinslipad	Beach Grey	Enligt uppställning, För kulör se "Projektspecifikation"
Bänkskiva & stänkskydd rostfri	Marbodal	Bänkskiva & stänkskydd	30mm bänkskiva, 20mm stänkskydd, rak kant	Rostfri	Enligt uppställning
Köksblandare	Tapwell	Med diskmaskinavstängning	SK New 984	Krom	Enligt uppställning
Diskho	Intra	Underlimmad	Linea 5040 eller liknande	Rostfri	Enligt uppställning
Diskmaskin	Siemens	Integrerad	SN6IIX09TE eller liknande	-	Enligt uppställning
Spishäll	Siemens	Induktionshäll	EH65IFEB1E eller liknande	Svart	Enligt uppställning
Ugn	Siemens	-	HB633GCSIS eller liknande	Svart/Rostfri	Enligt uppställning
Spisfläkt	Siemens	Integrerad	LI64MB52I eller liknande	Rostfri	Enligt uppställning
Kyl	Siemens	Fristående	KS36VFIEV eller liknande	Rostfri	Enligt uppställning
Frys	Siemens	Fristående	GS36NVIFV eller liknande	Rostfri	Enligt uppställning
Arbetsbelysning	Marbodal	Infällda spotlights	ID LED 2,5W eller liknande	Rostfri	Enligt leverantörsritningar
Strömbrytare	Schneider	Infälld dimmer (spotlight-skena)	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp (bänkbelysning)	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Golvvärme	-	Vattenburen	-	-	Enligt installation VVS

Vardagsrum & matplats

Våningsplan 1 – Rum 105

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Fönster	Traryd	3-glas fönsterruta med fast karmpost	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Målas på plats
Fönsterdörrar	Traryd	3-glas, helgasad fönsterdörr med fast karmpost	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Platsmonterad trappa	Drömtrappor	Industrilackad trätrappa med sättsteg i liv	U-trappa	Enligt Edition	Monteras på plats, för kulör se "Projektspecifikation"
Handledare	Drömtrappor	Rund trähandledare i Ask	HL6 ø50/44 mm	Vitpigmenterad med rostfria fästen	Monteras på plats
Study	Derome	Platsbyggt skrivbord	Massivt trä	Vitpigmenterad ask	Enligt uppställning
Kabelgenomföring study	Theofil	Rund, håldiameter 60mm	Modell 6066	Svart	Enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infällda tryckknappar	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmaturer	-	Lamputtag	-	Vita	Enligt installation EL

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Mediauttag
GolvvärmeSchneider
-Infällt uttag
VattenburenExxact Primo
-Vit
-Enligt installation EL
Enligt installation VVSSkrubb
Våningsplan 1 – Rum 106

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innerväggar	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Drömtrappor	Undersidan av trappa	U-trappa	Enligt Edition	Monteras på plats
Kombinerad media &	Hager	Infällt i väggen	FW62UM2	Vit	Monteras på plats
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Nyckelskylt	Habo	-	New York	Matt svart	Monteras på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Golvvärme	-	Vattenburen	-	-	Enligt installation VVS

BLOOC

Solhöjden — Björkalund

Rumsbeskrivning
Skrubb 106



Hall

Våningsplan 2 – Rum 201

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innerväggar	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golvlist	-	asklist på mötet med trappan	Rak profil	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Överliggare balustrad	Derome	Träöverliggare i ask	Platsbyggd överliggare	Vitpigmenterad	Enligt uppställning

Bad & tvätt

Våningsplan 2 – Rum 202

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	Jotun	Våtrumsfärg	Lady Aqua, glans 10	Kalk	Enligt uppställning
Våtrumsväv	Jotun	-	Fin	-	-
Väggkakel	Svenska kakel	Glaserat keramik	Artisan, Equipe, 6,5*20cm	White	Enligt uppställning
Vägg fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Ljusbeige 29	Fogas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	Jotun	Våtrumsfärg	Lady Aqua, glans 10	Kalk	Enligt uppställning
Golv	Svenska kakel	Klinker	Gotland, 30x30 cm	Limestone	Se "Projektspecifikation"
Golv fog	Svenska kakel	-	Sopro DF10	Sandgrå 18	Se "Projektspecifikation"
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Låsvred innerdörr	Habo	Låsvred	New York	Matt svart	Monteras på plats
Tvättmaskin	Siemens	Monteras som tvättpelare	WM14N203DN alt.liknande	Vit	Enligt installation VVS
Torktumlare	Siemens	Monteras som tvättpelare	WT45H0C7DNalt.liknande	Vit	Enligt installation VVS
Draperi	Blooc	Vit skena dikt an tak, waveband upphängning	Trevira tygdraperi, full höjd från golv till tak	Cream 1001	Enligt uppställning, se "Projektspecifikation"
Bänkskiva	Marbodal	Laminat bänkskiva 30mm	Kantlist MFI Plus	Frost, vit	Enligt uppställning
Badrumsmöbel	Svedbergs	Kommod med 1 låda och 1 invändig hylla	Forma 60x45 cm	NCS S7005 Y20R	Se "Projektspecifikation"
Handtag badrumsmöbel	Marbodal	Grepplis	Edge Straight 40mm	Borstad antracit	Monteras på plats
Toalettpappershållare	Svedbergs	Monteras på kommoden	A03	Svart	Enligt uppställning
Tvättställ	Svedbergs	Porslin	Hav 60x45cm	Vit	Monteras på plats

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Tvättställsblandare Spegel	Damixa Blooc	- Spegel med hylla	Silhouet Medium O1 – Small Mirror	Krom Gelboliv RAL 6014	Monteras på plats Enligt uppställning, se ”Projektspecifikation”
Pendelarmatur	Blooc	Pendellampa	O3 – Pendant lamp	Krom & frostat glas	Enligt uppställning & in- stallation EL
Badkar Badkarsblandare Dusch set Duschvägg badkar	Svedbergs Damixa Damixa Svedbergs	Akrylbadkar Termostatblandare Med vattensparfunktion Duschkörr badkar, utan handtag Porslin	Barb 59700 Osier Thermixa 100 Kudos Plus 180° skärmvägg med körr, special för Blooc 9085 med soft-close	Vit Krom Krom Svarta beslag och klarglas	Enligt uppställning Enligt uppställning Enligt uppställning Enligt uppställning
WC-stol	Svedbergs			Vit	Monteras på plats, plastlock monteras på skruvhålen
Klinkerram till golvbrunn Knopp Knopp Takarmatur	Svenska kakel Blooc Blooc -	För badkarsavlopp Väggmonterad Väggmonterad Infällda runda spotlights 3st	- O11 Small button O12 Big button Led, dimmbara, 2700K	Rostfri Krom Krom Vita	Monteras på plats Enligt uppställning Enligt uppställning Enligt installation EL
Strömbrytare Vägguttag Golvvärme Tätskikt	Schneider Schneider - -	Infällda dimmrar Infällda dubbeluttag Elburen -	Exxact Primo Exxact Primo - -	Vit Vit - -	Enligt installation EL Enligt installation EL Enligt installation EL Boverkets Byggregler, BBR, BFS 2011:6

För V124 3S: Allrum
Våningsplan 2 – Rum 203

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Fönster	Traryd	3-glas fönsterruta	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Överliggare balustrad	Derome	Träöverliggare i ask	Platsbyggd överliggare	Vitpigmenterad	Enligt uppställning
Radiator	Grad-in	Vattenradiator	Radik Classic KC	Vit RAL 9010	Enligt installation VVS

BLOOC

Solhöjden — Björkalund

Rumsbeskrivning
Sovrum 204–206



För V124 4S: Sovrum Våningsplan 2 – Rum 203

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme med ljudisolering	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Nyckelskylt	Habo Traryd	-	New York	Matt svart	Monteras på plats
Fönster		3-glas fönsterruta	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Garderob	Marbodal	Slät lucka	Aspekt kritvit	NCS S 0300-N	Enligt uppställning
Handtag garderob	Marbodal	Grepplis	Ram 188 & 24mm	Borstat stål	Monteras på plats enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Radiator

Grad-in

Vattenradiator

Radik Classic KC

Vit RAL 9010

Enligt installation VVS

Sovrum

Våningsplan 2 – Rum 204

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme med ljudisolering	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Nyckelskylt	Habo Traryd	-	New York	Matt svart	Monteras på plats
Fönster		3-glas fönsterruta	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Garderob	Marbodal	Slät lucka	Aspekt kritvit	NCS S 0300-N	Enligt uppställning
Handtag garderob	Marbodal	Grepplista	Ram 188 & 24mm	Borstat stål	Monteras på plats enligt uppställning

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Radiator	Grad-in	Vattenradiator	Radik Classic KC	Vit RAL 9010	Enligt installation VVS

Sovrum

Våningsplan 2 – Rum 205

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme med ljudisolering	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Friskluftsventil	Fresh	-	TL 100DE	Vit	Enligt installation VVS
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats
Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Nyckelskylt	Habo Traryd	-	New York	Matt svart	Monteras på plats
Fönster		3-glas fönsterruta	Intakt, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Enligt uppställning

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Garderober	Marbodal	Aspekt	Aspekt kritvit	NCS S 0300-N	Enligt uppställning
Handtag garderober	Marbodal	Grepplis	Ram 188 & 24mm	Borstat stål	Monteras på plats enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Radiator	Grad-in	Vattenradiator	Radik Classic KC	Vit RAL 9010	Enligt installation VVS

Sovrum

Våningsplan 2 – Rum 206

Byggnadsdel	Fabrikat	Sort	Modell	Kulör	Utförande
Ytterväggar	Derome	Träregelstomme	OSB/Gips	Skarv spacklas & målas	Kompletteras på plats
Innervägg	Derome	Träregelstomme med ljudisolering	Enkelgips	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Friskluftsventil	Fresh	-	TL 100DE	Vit	Enligt installation VVS
Väggfärg	-	-	Glans 5	NCS S 0500-N	Målas på plats
Innertak	Derome	Träbjälklag	Gipsskivor 13mm	Skarv spacklas & målas	Monteras på plats
Takfärg	-	-	Glans 2	NCS S 0500-N	Målas på plats
Taklist	Prolist	Platsmålad & gersågad	Taklist 14x53, furu, rak profil	NCS S 0500-N	Målas på plats
Golv	Kährs	3-stavsparkett Ask	Ceriale, 13mm	Vitpigmenterad	Monteras på plats
Golvsockel	Prolist	Platsmålad & gersågad	Furulist, rak profil 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Innerdörr	Jeld-wen	Målad slät enkeldörr	Easy	NCS S 0500-N	Monteras på plats
Dörrfoder	-	Gersågad, rak profil	Furulist 12*43mm	NCS S 0500-N	Fogas & målas på plats
Dörrtröskel	-	Slät	Ask	Vitpigmenterad lika golv	Monteras på plats

BLOOC

Rumsbeskrivning

Villa 124

Trycke innerdörr	Habo	Handtag	New York	Matt svart	Monteras på plats
Nyckelskylt	Habo	-	New York	Matt svart	Monteras på plats
Fönster	Traryd	3-glas fönsterruta	Optimal, U-värde 1,0	Insida: svart lasyr, Utsida: se "Projektspecifikt"	Monteras i fabrik
Fönstersmyg	-	Målad gips	Glans 5	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Fönsterbänk	-	Fabriksmålad 18mm MDF	Glans 20	NCS S 0500-N	Enligt uppställning
Garderober	Marbodal	Aspekt	Aspekt kritvit	NCS S 0300-N	Enligt uppställning
Handtag garderober	Marbodal	Grepplis	Ram 188 & 24mm	Borstat stål	Monteras på plats enligt uppställning
Strömbrytare	Schneider	Infälld tryckknapp	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Vägguttag	Schneider	Infällda dubbeluttag	Exxact Primo	Vit	Enligt installation EL
Takarmatur	-	Lamputtag	-	Vit	Enligt installation EL
Radiator	Grad-in	Vattenradiator	Radik Classic KC	Vit RAL 9010	Enligt installation VVS

Övrig information

Register

1. Allmänna föreskrifter för utförande
2. Konstruktion
3. Utvändiga ytskikt
4. Utföranden
5. Installation och schakt
6. Belysning
7. Övrigt

Förklaring av *

* Byggnadsdel kan utgå, omplaceras eller förändras vid radhus, kedjehus, parhus, extras eller vid brandklassning. För utförande, placering och omfattning av dessa byggnadsdelar se "säljritningar".

Reservation för förändringar i produkten

Som en del i den fortsatta utvecklingen av produkten, förbehåller sig BLOOC rätten att göra eventuella ändringar i färgval och materialval samt mindre justeringar i konstruktion för att anpassas till rådande produktionssätt i fabrik. Val av teknisk lösning och leverantör omfattas även av denna reservation. Utgångspunkten är att ändringar och justeringar avseende teknisk lösning och leverantör ska så långt det är möjligt ersättas med ett likvärdigt alternativ.

1. Allmänna föreskrifter för utförande

Denna beskrivning är upplagd som teknisk rambeskrivning med tillhörande rums-specifikation. Rumsspecifikation skall läsas tillsammans med ritningar och övrig uppställnings anvisningar, uppställningar och specifika montageanvisningar.

På fönsterglas kan ingen särskild garanti lämnas för skador som inte direkt kan härledas till montage.

Alla materialval har unika egenskaper som gör att de åldras på olika sätt och kräver olika underhåll. Om detta går att läsa i drift- & skötseldokument som delas ut i samband med inflyttning.

Rätt till ändringar förbehålls. Blooc har rätt att ersätta produkt och material med annan likvärdig, utan att kunden och beställaren behöver informeras om detta under produktionstiden. En relationshandling på rumsbeskrivningen skall då upprättas till inflyttning för kundens information.

Byggnaderna utförs enligt rådande myndighetskrav angivna i BBR och PBL.

1.1 Sammansatt byggdelar

Gällande bestämmelser och anvisningar för utförande. Enligt: BBR, Boverkets Byggregler, materialleverantörers arbetsbeskrivningar och anvisning.

1.2 Kravställningar

Relativa fuktigheten för byggdel får inte vara högre än 45% innan ytskikt appliceras. Brandkrav: Brandavskiljningar och brandtätningar skall utföras enligt gällande bestämmelser. Ljudkrav: Ljudisolering skall utföras enligt krav i BBR.

- 1.3 Begreppsförklaringar I rumsbeskrivningen finns texter som hänvisar eller samverkar till ritning och/eller teknisk rambeskrivning. Detta innebär att handlingarna ska samläsas och att alla angivna arbeten ska utföras oavsett i vilken handling arbetet etc anges. Rumsnummer i rumsspecifikationen avser efter ombyggnad färdiga rum. I varje rum anges omfattning och utförande.
2. Konstruktion Lätta mellanbjälklag/träbjälklag i form av kassett levereras i omfattning enligt ritning: Se K-handling. Alla ytterväggar är prefabricerade väggelement, delar av invändiga väggar lika så. Vissa väggar byggs på plats. Alla väggar utförs som träregelstomme enligt K-Handling. I handling kan respektive vägg typer utläsas och identifieras på planritning KPIVN samt KP2VN.
3. Utvändiga ytskikt Yttertak & avvattnings enligt A-handlingar. Specifikation för tak, takytskikt, plådetaljer och avvattnings i projektet specificeras i dokumentet "Projektspecifikation".
- Utvändig fasadfärg enligt framtagna färgsättningar se "Projektspecifikation". Specifikation för fasadutförande i projektet specificeras på "Projektspecifikation".

4. Utföranden

Allmän beskrivning för ytskiktet är: Målad vägg, sprutad eller rollad på skarvspacklad gipsad vägg, kulör enligt "Rumsspecifikation". Alla väggar målas minst två ggr. Våtrum målas enligt MVK och GVK. Målningsbättring ska utföras, utöver vad beskrivning anger, där byggnadsarbeten och lagningar för installationer utförs.

Färg och dess kulör för väggar & tak enligt rumsbeskrivning. Materialfabrikantens anvisningar skall följas. Alla innerväggar, innersida av yttervägg samt innertak behandlas på samma sätt: väggarna spacklas två gånger, grundmålas. och färdigstryks. I våtrum spacklas och målas i enlighet med BKR samt enligt föreskrift från leverantör för färg och tätskiktsleverantör.

Inredningsdetaljer: Socklar & foder spikas med stift-pistol i jämn spikning för bästa visuella uttryck. Överliggare balustrad geras, limmas samt spikas dolt. Knopp Small Dot och Big Dot monteras enligt badrumsuppställningar och håltagning och infästning utförs enligt BKR.s anvisning för infästning i våtrum.

5. Installation & montage

Materialet för elinstallation, VVS och ventilation är enligt svensk standard. Relation på slutlig lösning skall upprättas i de fall den frångår projekterad handling för installation. I de fall Installationshandling skiljer sig i någon mån mot tex. rumsbeskrivning är rumsbeskrivning styrande i nämnd ordningen.

Dimensionerat värmesystem - ansluten till vattenburen golvvärme i bottenplattan plan 1. Vattenburna radiatorer på plan 2. Utanpåliggande dragning av kromade rör i badrum. Komfortvärme i badrum i form av el-slinga plan 2. Energi-värden enligt svensk standard och krav i BBR.

Varje hus omfattas av media central samt CAT-anslutningar enligt ritning.

6. El & Armaturer

Takuttag för montage av takbelysning enligt ritning. Belysningsarmaturer enligt "Rumsbeskrivning" placeras enligt uppställningar och installationshandling EL. Pendellampa monteras enligt uppställning. Spotlights monteras infällda i undertaket enligt installationshandling EL.

El-utrustning som eluttag och strömbrytare är enligt rumsbeskrivningar. För princip avseende installationshöjder och placering av strömbrytare enligt uppställningar, svensk standard och installationshandling EL, handling bör godkännas av Blooc. Kraft-, el- och data kanalisation utförs dold.

7. Övrigt

Projektspecifikt betyder att något är anpassat för detta projekt. Det kan vara installationen av värmen i huset eller till exempel ventilationen. Det kan även vara specifika anpassningar för detaljplaneringen av tomten som huset står på, så som förråd, farstukvist och Orangeri m.m.

Editionen är vad som avgör din bostads färgsammansättning. Den styr till exempel färgen på trappan samt många andra färgsättningar på materialet inne i huset. **Editionen** ändras regelbundet och är ett avgörande verktyg för att skapa en unik upplevelse i alla våra projekt.

Mer information om både **Projektspecifikt** och **Edition** finns i dokumentet "Projektspecifikation".

Blooc skylt & fasadarmaturer i mässing monteras på fasad enligt fasadritning.