

Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en bostadsrätt i Solhöjden.

Så går det till

Kommande	När projektet lanseras som kommande får du som anmält intresse förhandsinformation om bostäderna. Om du har några funderingar innan det är dags för säljstart kan du kontakta ansvarig mäklare.
Säljstart & visningar	Från och med säljstart kan du boka privata möten och visningar med ansvarig mäklare som berättar mer om området, bostäderna och hur det går till att köpa. Visningar sker på mäklarens kontor eller på plats ute i Björkalund. På visningarna får du som intressent ta del av allt från ritningar till materialprover.
Reservation & bokning	Om du är intresserad av att köpa kan du reservera din unika bostad. En reservation är inte bindande, väljer du att inte teckna avtal går bostaden vidare till nästa intressent. När du har bestämt dig kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med att du bokar din bostad betalas en bokningsavgift in på 25 000 kr (ett förskott på köpeskillingen).
Förhandsavtal	Nu är det dags att teckna förhandsavtal. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal, så det är viktigt att du har finansieringen ordnad. Vid förhandsavtal betalas en avgift på 100 000 kr (ett förskott på köpeskillingen) och du får även en preliminär tid för inflyttning.
Avrop	När säljkraven är uppfyllda kan projektet avropas. Det innebär att vi kan påbörja produktionen av bostäder. Du behöver inte göra något vid ett avrop.
Under produktionen	Vi håller dig uppdaterad med löpande information och viktiga datum framöver under produktionen. När kvarteret börjar komma på plats bjuder vi in till en informationsträff för att besöka byggplatsen och senare även till en interiör visning när bostäderna börjar bli klara. En inbjudan kommer att skickas separat inför besöken.
Upplåtelseavtal	Upplåtelseavtal tecknas 3-6 månader före tillträde och nu betalar du 10% av köpeskillingen. I samband med detta får du även ett definitivt inflyttningsdatum.
Slutbesiktning	När produktionen är färdigställd sker en slutbesiktning. Besiktningarna utförs på uppdrag av bostadsrättsföreningens styrelse, av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen deltar en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören, Derome Husproduktion.
Inflytt	Det första tillträdet beräknas preliminärt från 2023. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen finnas på föreningens bankkonto. En faktura på betalning kommer att skickas i god tid innan tillträdesdagen. På tillträdesdagen överlämnas dina nycklar mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid. Du får även tillgång till en boendeapp framtagen för just er bostadsrättsförening där du hittar all information om du hur du tar hand om din nya bostad.

Mäklare	Mäklaren är anlitad av bostadsrättsföreningen för att hantera förmedlingen av bostäderna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boendekostnadskalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.
Byggentreprenad	Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad för alla projekt som Blooc utvecklar. Det betyder att det är Derome som samordnar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av bostadsrättsföreningen. Mäklaren ansvarar i sin tur för försäljning av föreningens bostadsrätter och är din kontaktperson. När du flyttat in i din nya bostad vänder du dig till föreningens styrelse för eventuella frågor.
Bostadsrätt	När du bor i en bostadsrätt är det du och övriga medlemmar i föreningen som äger och förvaltar bostäderna och gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besättningsrätt till din bostad, och kan inte bli uppsagd under förutsättning att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.
Föreningen	Nordhem Bostad ansvarar för föreningens ekonomi fram till den närmast följande årsstämma efter det att totalentreprenaden för bostadsrätterna slutförts (överlämnandetidpunkten). Förutsatt att avtalad tidsplan för byggnationen hålls, kommer tidpunkten för överlämnande ske vid årsstämman. Mer information om datum kommer skickas ut senare. Vid den här tidpunkten kommer eventuella osålda bostäder förvaltas av Nordhem Bostad till värde enligt den ekonomiska planen. Föreningens eventuella underskott under byggtiden och inflyttningsperioden täcks likväl av Nordhem Bostad så att den ekonomiska planen överensstämmer med föreningens ekonomiska situation vid överlämnandetidpunkten.
Kundservice	Fram till att du flyttar in i din bostad är mäklaren din kontaktperson. Efter tillträde sker alla frågor, eventuella besiktningspunkter och reklamationer via bostadsrättsföreningens styrelse, som i sin tur har kontakt med kundservice hos byggentreprenaden Derome. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till din styrelse. Utöver drift- och skötselråden finns även tips och råd som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.
Tvåårsbesiktning	Det är normalt att ett hus rör på sig och ibland kan sprickor uppstå mellan exempelvis tak och vägg. Bostadsrättsföreningen har därför möjlighet att inom två år kalla till en tvåårsbesiktning för en sista besiktningskontroll.