

BLOOC

PROJEKTSKISS

Fibulan
Källberga





Innehåll

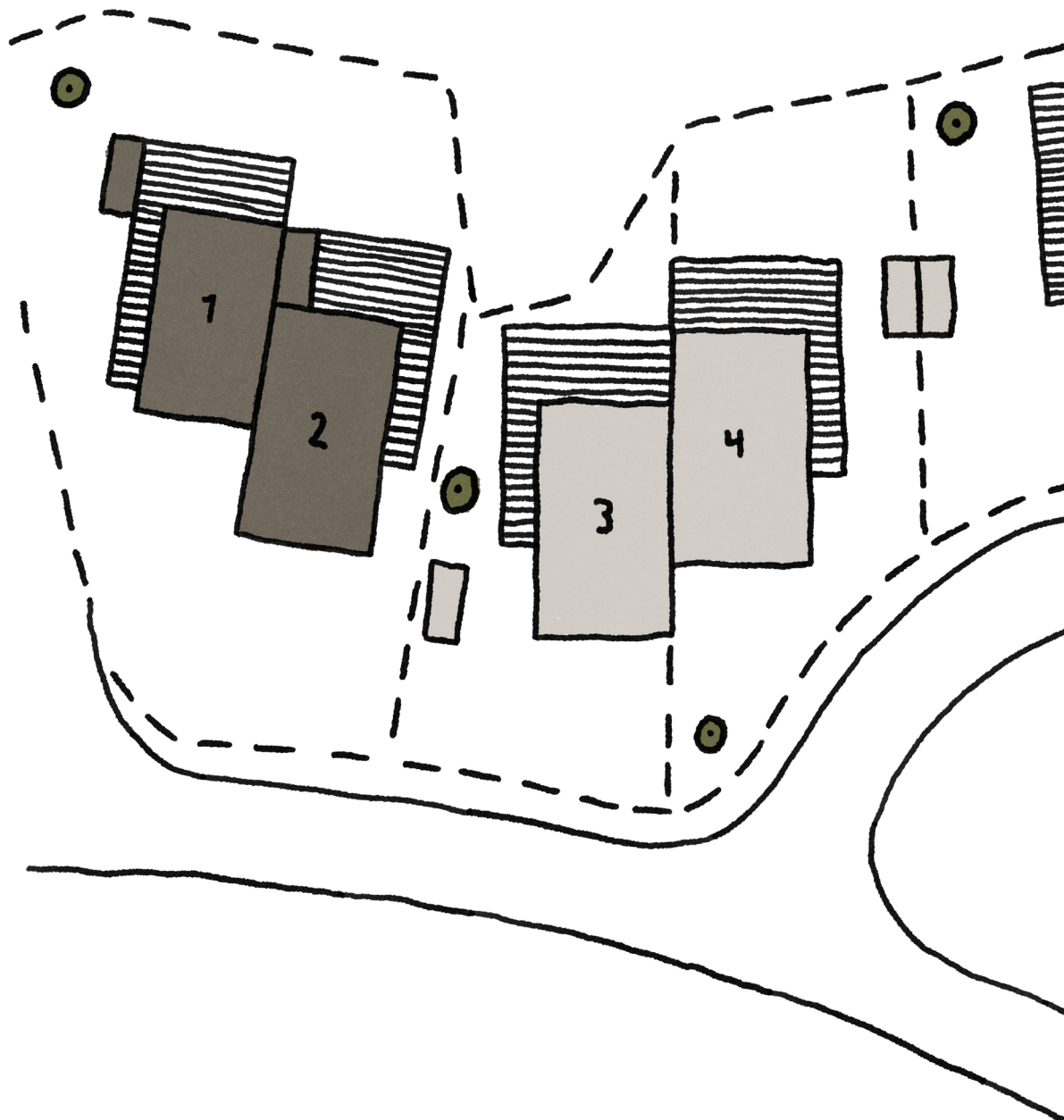
Projektet	4
Bostäderna	10
Planlösning	16
Produkter & material	21
Om området	26
Så går det till att köpa	32
Blooc Home TM	38
Om Blooc	40
Så blir din bostad till	42
Kontakt mäklare	46

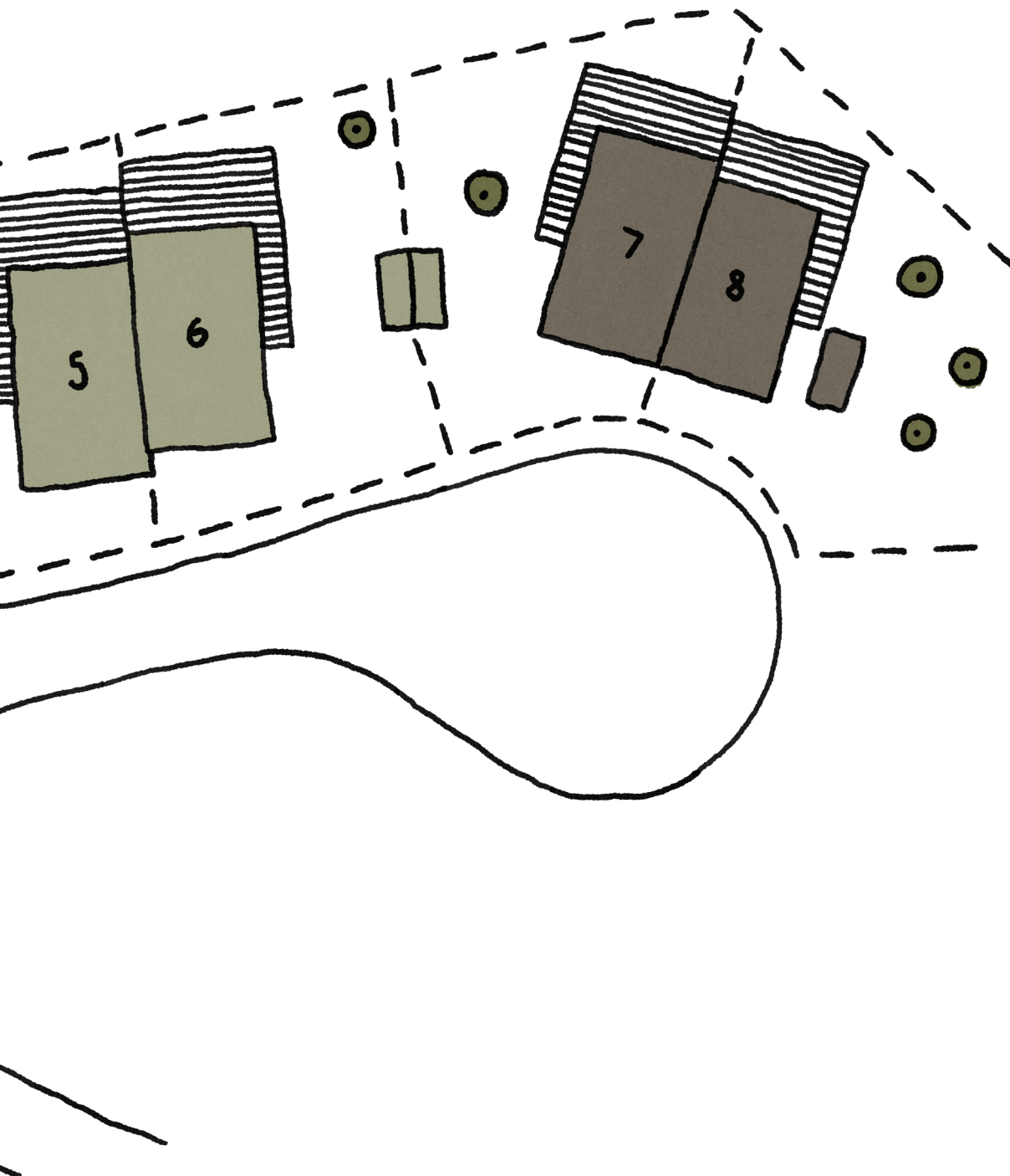
Slingrande gator,
kuperad skärgårdsterräng
och utblick över nästan
hela Källberga. Ett smycke
mitt i naturen, nära
bad, torg och stad.





8 parhus
99–124 m²
3–4 sovrurn







Prislista

Hus 1	99 kvm	4 995 000 kr
Hus 2	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 3	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 4	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 5	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 6	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 7	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 8	99 kvm	4 995 000 kr



Om bostäderna

På den skogsklädda åsen öster om navet i den nya stadsdelen Källberga bygger vi det nya bostadsområdet Fibulan. Parhusen blir klädda i laserad träpanel som speglar den naturnära omgivningen. Här präglas vardagen av avskilda lägen och ljuvliga utblickar. Och med en alldeles egen identitet och karaktär bli varje hus unikt, på sitt sätt.

BLOOC

BOSTÄDERNA

Fibulan
Källberga



BLOOC

BOSTÄDERNA

Fibulan
Källberga



124 m²

Plan 1

Pardörrar & fönster mot
terrass & trädgård

Platsbyggt skrivbord
för hemmakontor
eller läxhjälp

Trappa i specialkulör
enligt edition

Plats för skötbord
eller förvaring
på andra sidan huset

Badrum i specialkulör
enligt edition

Gedigen terrass
med utgång från
vardagsrum

Lättmöblerad och
luftig social yta

Gavelhusen har ett stort
fönster vid matplats

Kök i specialkulör
enligt edition

Hall med tåligt
klinkergolv och plats
för barnvagn



124 m²
Plan 2

Master bedroom
mot trädgården

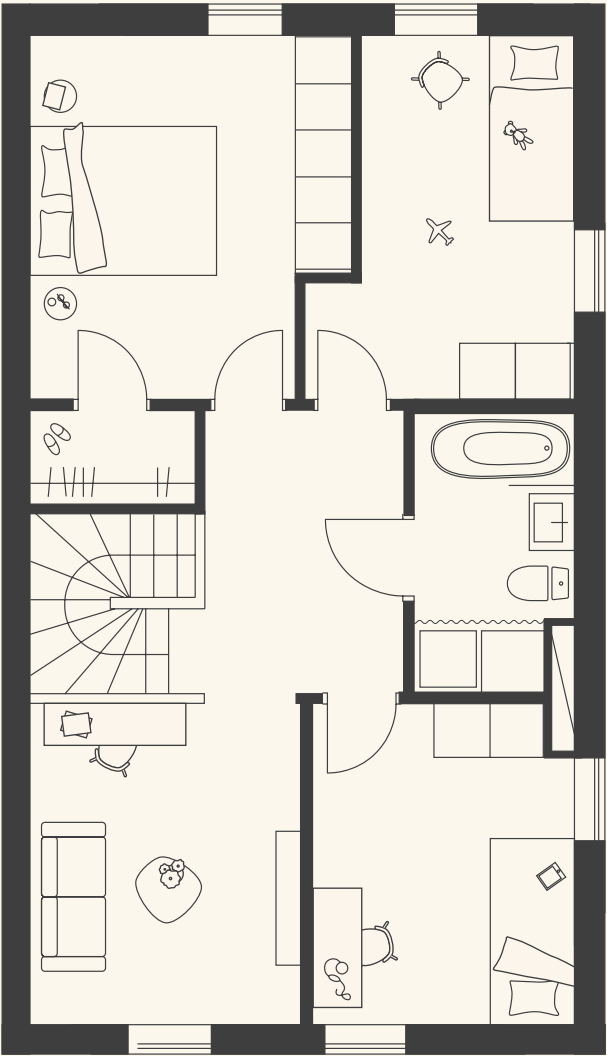
Walk-in closet med dörr
från master bedroom

Ljust allrum öppet
mot trappan alternativt
ett fjärde sovrum

Ljust sovrum
mot trädgården

Badrum i specialkulör
enligt edition med
badkar, tvättmaskin
och torktumlare

Sovrum, gästrum
eller kontor



99 m²

Plan 1

Gedigen terrass
med utgång från
vardagsrum

Stort fönster mot den
lummiga trädgården

Lättmöblerad och
luftig social yta

Gavelhusen har ett stort
fönster vid matplats

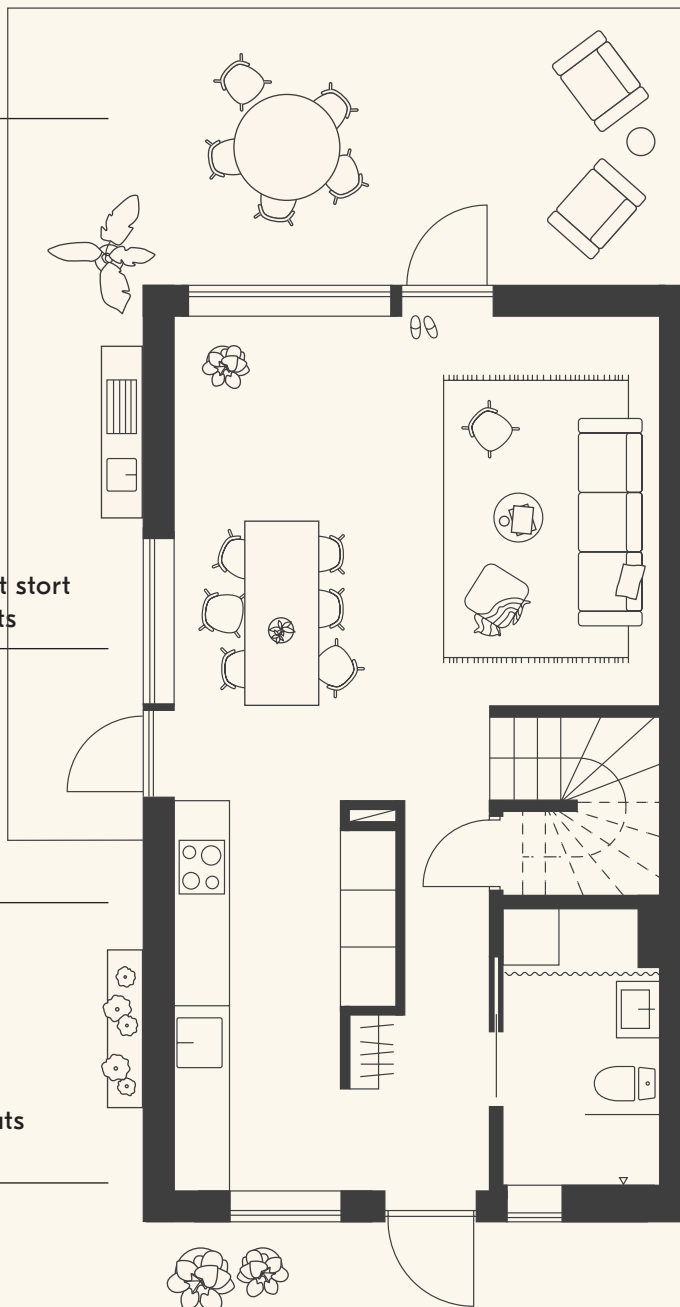
Trappa i specialkulör
enligt edition

Kök i specialkulör
enligt edition

Plats för skötbord
eller förvaring

Hall med tåligt
klinkergolv och plats
för barnvagn

Badrum i specialkulör
enligt edition



BLOOC

PLANLÖSNING

Fibulan
Källberga

99 m²
Plan 2

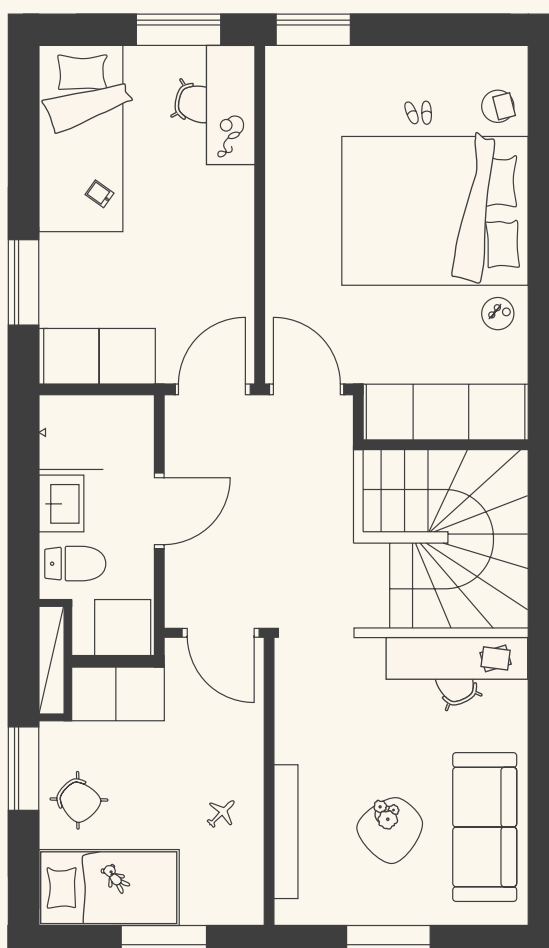
Ljust sovrums
mot trädgården

Badrum i specialkulör
enligt edition med
tvättmaskin och
torktumlare

Sovrum, gästrum
eller kontor

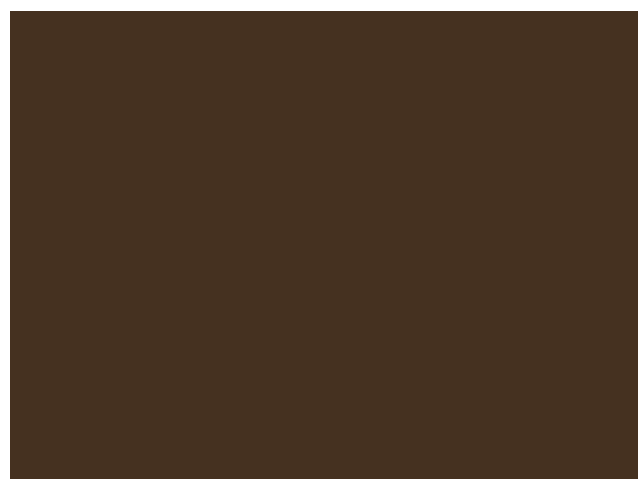
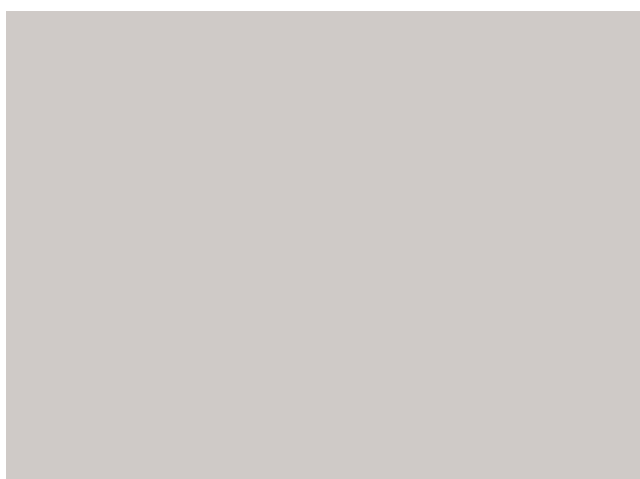
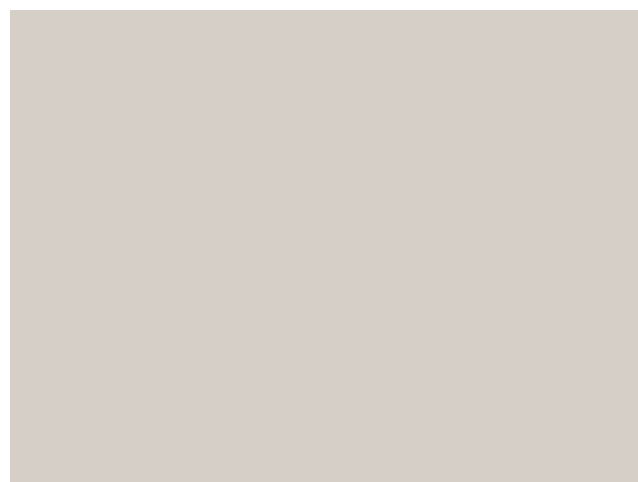
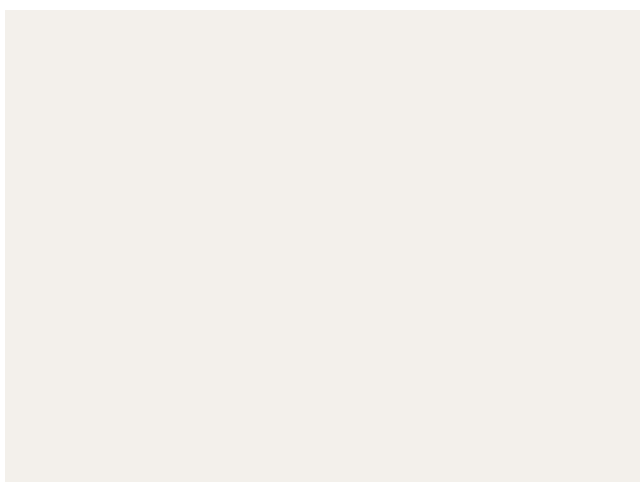
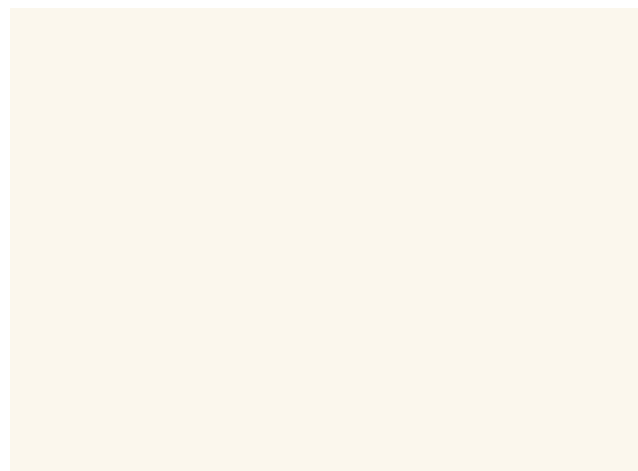
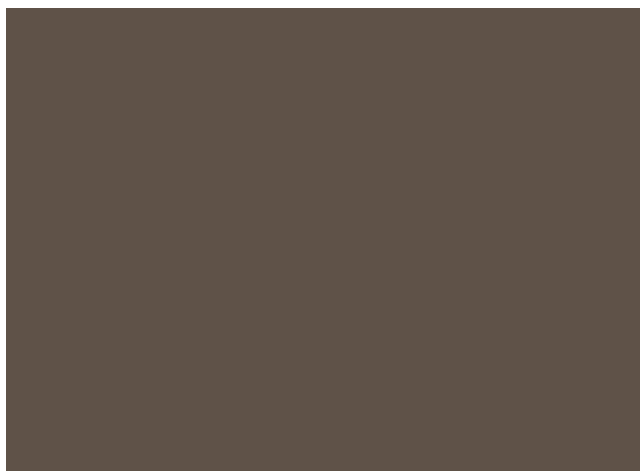
Master bedroom
mot trädgården

Ljust allrum öppet
mot trappan alternativt
ett fjärde sovrums



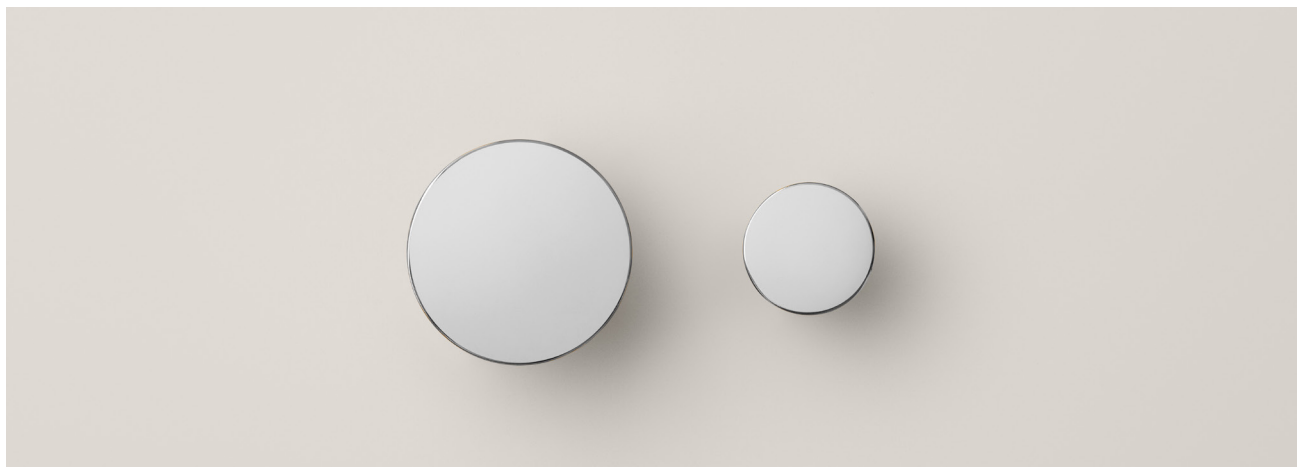


Krispiga och gräddiga kulörer möter mörka, djupa och mjuka kontraster. Vackra mörkbetsade träslag och naturmaterial dominerar och ger bostäderna ett organiskt och elegant formspråk. Skandinavisk enkelhet och minimalism i en ny tappning. Jordnära, kontemporärt och elegant.



Pine
Cotton
Polished Pebble

Cream
Meringue
Chestnut



Object 11–12 – Button big & small, krom.
Object 1 – Mirror 88x5x50 cm, specialkulör
enligt edition.



Object 3 – Pendant Lamp, 140 mm,
krom och frostat glas.

Fasader

Liggande & stående träpanel
målade med lasyrfärg



Hus 1-2 & 8-7



Hus 3-4

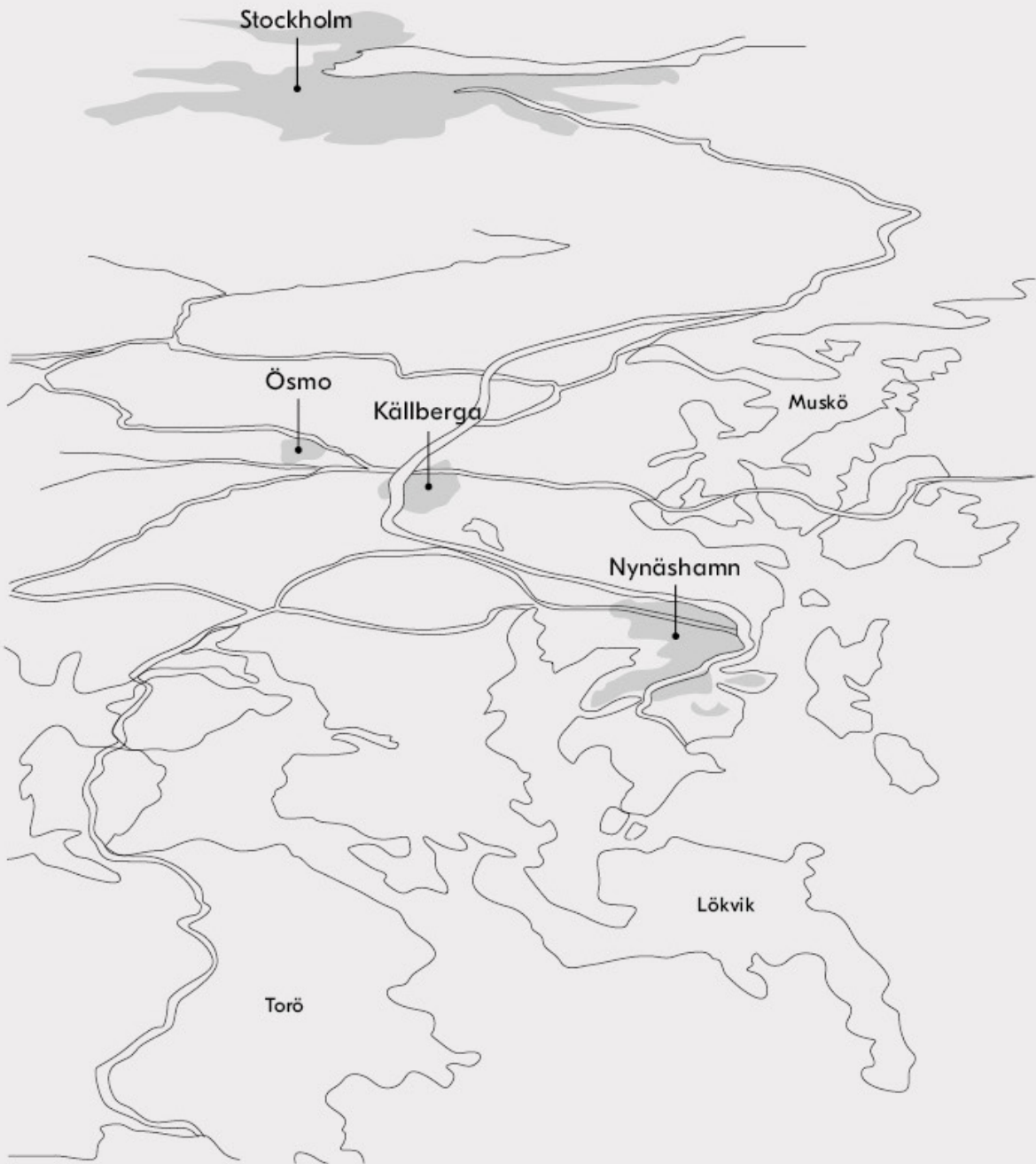


Hus 5-6

Tak

Papptak med listtäckning





Om området

Vid skogbeksädda åsryggar, vidsträcka fält och öppna landskap växer Källberga fram – en levande och hållbar stadsdel på landet med havet och Stockholms skärgård nära intill. Här finns möjligheten till ett rikare liv och förverkliga drömmen om kvalitet i livets alla delar. Hur vi bor, hur vår vardag ser ut och hur våra barn växer upp. En plats fylld av liv, där barnen kan röra sig fritt och som man vårdar och utvecklar tillsammans.

Den lokala förankringen sätter prägel på området som får en egen förskola med inskolning 2023 och promenadavstånd till odlingslotter, friluftaktiviteter och naturupplevelser. Torget, Källbergas entré och hjärta, blir de boendes vardagsrum som gör Källberga till en levande småstad, till skillnad från en slumrande sovstad. Här finns butiker, café, arbetsplatser och närservice. Handelsträdgården, caféer och torghandel med lokala livsmedelsproducenter från



Naturskönt läge med promenadavstånd
till buss och pendeltåg.

Södertörn och Muskö bidrar till hembygdskänslan i Källberga, liksom området koloniträdgårdar där de boende kan odla sina egna grönsaker, kryddor och blommor.

Källberga blir en plats som du inte behöver åka ifrån. Men om du vill så är det nära till hands. Ösmo och pendeltåget ligger ett stenkast bort och väg 73 är alldeles intill. I Nynäshamn är du på 10 minuter och till centrala Stockholm är restiden inte mer än en dryg halvtimme.

Välkommen till Källberga — morgondagens naturnära boende med människan i fokus.

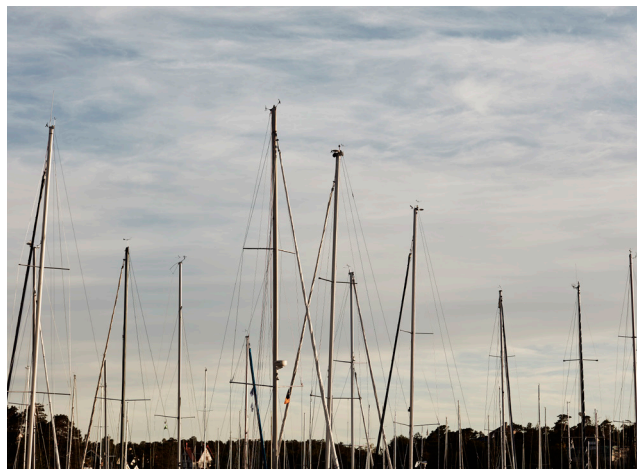


Stockholms skärgård alldeles intill.

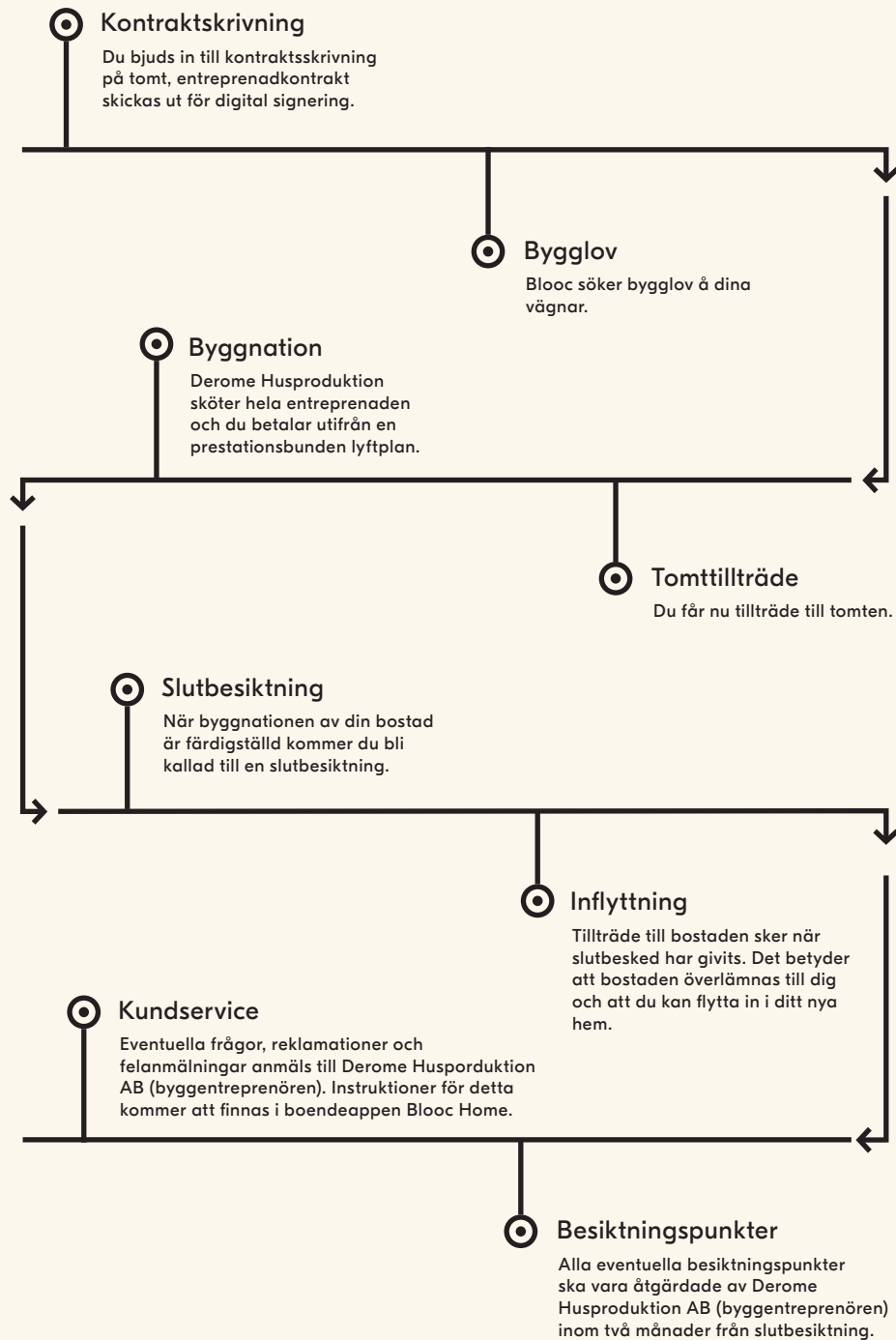
BLOOC

OMRÅDET

Fibulan
Källberga



Centrala Nynäshamn 10 minuter bort.



Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en äganderätt i Fibulan.

Så går det till

Kontraktskrivning	Kontraktskrivning sker på mäklarens kontor. Två avtal kommer tecknas i anslutning till varandra. Det första avtalet är ett tomtavtal som reglerar att du köper tomten av Blooc. Det andra avtalet är ett entreprenadkontrakt som reglerar att Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) kommer att uppföra hela byggnationen på din tomt utifrån säljhandlingarna som tagits fram. Dessa avtal är villkorade av varandra. Det betyder att det ena avtalet blir giltligt när det andra är undertecknat, och vice versa. Avtalen är bindande, det betyder att du behöver ha finansieringen ordnad och medta ett uppvisande av erhållet bygnadskreditiv som ges av din bank. I samband med kontraktskrivning får du tillgång till boendeappen Blooc Home.
Bygglov	Blooc AB söker bygglov å dina vägnar. När godkänt bygglov har erhållits så får du bli lagfaren ägare av fastigheten och Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) bereder nu en skarp produktionsplan för ditt hus. I samband med detta får du alltså en definitiv produktionsplan och betalningsplan.
Byggnation	Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) sköter hela entreprenaden och du betalar utifrån en prestationsbunden lyftplan. Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) företräder dig som byggherre och sakägare.
Slutbesiktning	När byggnationen av din bostad är färdigställd kommer du bli kallad till en slutbesiktning. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Alla eventuella besiktningspunkter kommer att sammanställas i ett protokoll till dig och Derome Husproduktion AB (byggentreprenören).
Tillträde	Först sker tillträde av tomten. Tillträde av din bostad sker när slutbesked har givits. Det betyder att bostaden överlämnas till dig och att du kan flytta in i ditt nya hem.
Gränsmarkering	Nu görs den fysiska gränsmarkeringen av fastighetsarean, du får därmed den exakta arean för din fastighet.
Besiktningspunkter	Alla eventuella besiktningspunkter ska vara åtgärdade av Derome Husproduktion AB (byggentreprenören) inom två månader från slutbesiktning.
Reklamation & ärenden	Eventuella frågor, reklamationer och felanmälningar anmäls till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Instruktioner för detta kommer att finnas i boendeappen Blooc Home du får tillgång till i samband med kontraktskrivning. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören). Utöver drift- och skötselråd finns även en FAQ med vanliga frågor och svar som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.

Betaldningsstruktur
(prisexempel*)

99 kvm (Hus 1)

Vid kontraktsskrivning:

1. Handpenning tomt III 013 kr till Blooc AB (marksäljaren)
2. Handpenning entreprenad 150 000kr till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören)

Vid bygglov:

1. Slutbetalning tomt 999 124 kr till Blooc AB (marksäljaren)
2. Pantbrev och lagfart tillkommer.

Vid byggnation:

1. Derome Husproduktion AB: Vid husleverans – 697 699 kr
2. Derome Husproduktion AB: 6 veckor efter husleverans – 1 744 246 kr
3. Anslutningar för VA och EL: ca 3 månader före inflyttning – 246 371 kr
4. Derome Husproduktion AB: 7 veckor före inflyttning – 697 699 kr
5. Derome Husproduktion AB: Senast på inflyttningsdagen – 348 849 kr

Total summa:

**Tomtköp (Blooc AB): 1 110 137 kr

***Entreprenad ink. Fiber (Derome Husproduktion AB): 3 638 493 kr

****Anslutningar (Nynäshamn Vatten och Ellevio): 246 371 kr

**Tillkommande pantbrev och lagfart.

***Tillval faktureras separat.

****Anslutningsavgifter utifrån gällande taxa 2023, avvikelser kan förekomma. Du betalar själv fakturan från Nynäshamn Vatten och Ellevio för anslutning av EL och VA av din fastighet.

Tillval enligt gällande prislista (faktureras tillkommande separat)

*Kontakta mäklare för specifik prissättning per hus.

124 kvm (Hus 2)

Vid kontraktsskrivning:

1. Handpenning tomt I30 410 kr till Blooc AB (marksäljaren)
2. Handpenning entreprenad 150 000kr till Derome Husproduktion AB (byggentreprenören)

Vid & bygglov:

1. Slutbetalning tomt 1 173 696 kr till Blooc AB (marksäljaren)
2. Pantbrev och lagfart tillkommer.

Vid byggnation:

1. Derome Husproduktion AB: Vid husleverans – 770 021 kr
2. Derome Husproduktion AB: 6 veckor efter husleverans – 1 925 051 kr
3. Anslutningar för VA och EL: ca 3 månader före inflyttning – 245 792 kr
4. Derome Husproduktion AB: 7 veckor före inflyttning – 770 021 kr
5. Derome Husproduktion AB: Senast på inflyttningsdagen – 385 010 kr

Total summa:

**Tomtköp (Blooc AB): 1 304 106

***Entreprenad ink. Fiber (Derome Husproduktion AB): 4 000 103

****Anslutningar (Nynäshamn Vatten och Ellevio): 245 792 kr

**Tillkommande pantbrev och lagfart.

***Tillval faktureras separat.

****Anslutningsavgifter utifrån gällande taxa 2023, avvikelser kan förekomma. Du betalar själv fakturan från Nynäshamn Vatten och Ellevio för anslutning av EL och VA av din fastighet.

Tillval enligt gällande prislista (faktureras tillkommande separat)

*Kontakta mäklare för specifik prissättning per hus.

Övrigt

Mäklare

Mäklaren är anlitad av Blooc för att hantera förmedlingen av tomterna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en så kallad boende-kostnadskalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.

Byggentreprenad

Derome Husproduktion AB utför totalentreprenad av din bostad och är din avtalspart från att du tecknar entreprenadavtal vid kontraktskrivning. Från kontraktskrivning kommer Blooc vara din kontaktperson. Du kommer att vara ansvarig byggherre, vilket ställer krav på att du till exempel deltar på slutbesiktningen. Genom kontraktet mellan Derome och köpare tar dock Derome en stor del av byggherrens ansvar och företräder köparen.

Tomtägare

I samband med kontraktskrivning köper du din tomt av Blooc. För att bli registrerad som lagfaren ägare behöver du även pantbrev och lagfart, din mäklare och bank hjälper dig med detta.

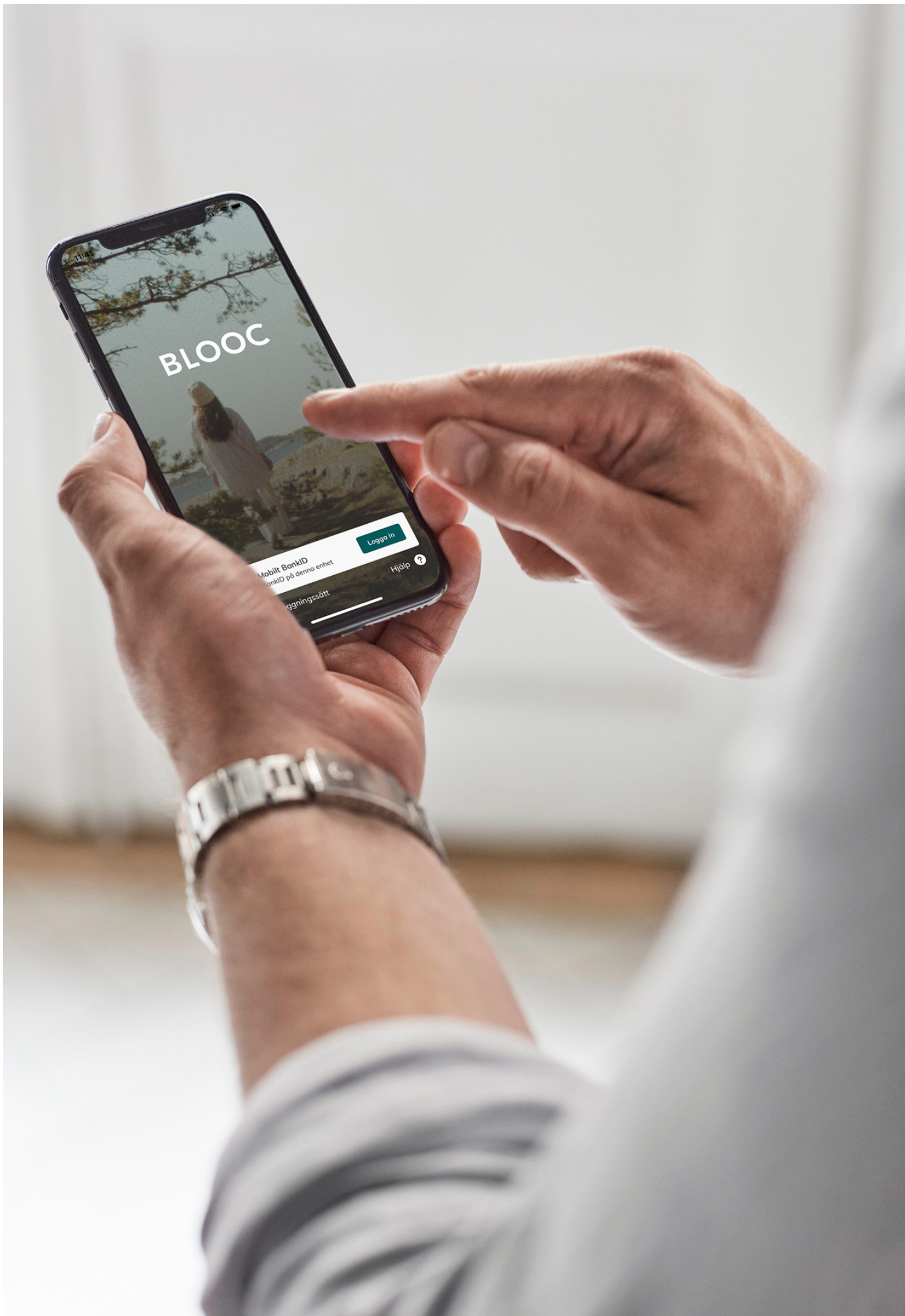
Arkitekt

Bostäderna i Kvarter Björnmossen är ritade av arkitekterna på Blooc.

Kontakt

Vid frågor, vänligen kontakta ansvarig mäklare från
Skandiamäklarna i Haninge på nedanstående kontaktuppgifter.

Stefan Sandin, Reg. Fastighetsmäklare
Telefon: 0706-63 79 59
E-post: stefan.sandin@skandiamaklarna.se



Blooc Home TM

Blooc Home gör det lite enklare att köpa, äga och bo i en bostad från Blooc. Här samlar vi allt som har med ditt boende att göra på ett och samma ställe. Kommunicera med dina grannar, köp, sälj eller dela saker boende emellan eller beställ smarta tjänster som gör vardagen lite enklare. Här samlar vi också alla dokument kopplade till din bostad och du kan enkelt göra en felanmälan eller reklamation direkt i appen.

Innan du flyttar in i din nya bostad kommer du och dina nya grannar få en inbjudan till Blooc Home och just er egna plattform.



Om Blooc

Modern Suburban Living

Blooc grunades 2011 och utvecklar bostadsområden med nyproducerade hus, lägenheter och hyreslägenheter utanför citykärnan. Vår vision är att bygga staden utanför staden, och skapa bostadsområden som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur. Sedan 2011 har Blooc utvecklat 30 bostadsområden i Stockholm, Uppsala och Eskilstuna. Sedan 2017 är Blooc delägd av Derome som är en av Sveriges största träindustrier med en omsättning på omkring 10 miljarder. Idag driver tredje generationen av ägarfamiljen Derome som har sitt säte i Varberg.

Läs mer på www.blooc.se



Så blir din bostad till

Vår ambition är alltid att skapa bostadskvarter som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur — alltid utanför citykärnan. När vi väljer platsen är förutsättningar för en hållbar livsstil för den sociala barnfamiljen i fokus — så som närhet till natur, rekreation, förskolor och bra kommunikation. Med platsens karaktär och kvalitéer som utgångspunkt eftersträvar vi alltid att skapa spännande gaturum med naturliga mötesplatser som främjar livet i kvarteret och det gröna rummet utanför.



När våra arkitekter börjar rita din nya bostad är målet att skapa ett hållbart och väldesignat hem som håller över tid – med flexibel rumslighet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst. I största möjliga mån väljer vi miljövänliga material och energisnåla produkter inifrån och ut. Det ger en snäll bostad – både mot din plånbok och miljön. Din bostad byggs helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga alternativet för nyproduktion. Råvaran hämtas ur skogen i närområdet och produceras i en av Deromes innovativa träfabriker – där alla restprodukter omvandlas till biobränsle. Derome arbetar för att allt som produceras ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga miljöpåverkan och har undertecknat färdplan för att uppnå helt fossilfria verksamheter år 2045. När din bostad lämnar fabriken transporteras den direkt till det nya kvarteret där de sista komponenterna och detaljerna sätts på plats. Att tillverka trähus i fabrik betyder inte bara en betydligt snabbare process ute och mindre påverkan på trafik och boende i området. Utsläppen för att tillverka ett trähus minskas med två tredjedelar jämfört med betong. Det tycker vi är hållbar bostadsutveckling.



Kontakt Mäklare

För frågor kring bostäderna eller projektet kontaktar du ansvarig mäklare. Ansvarig fastighetsmäklarbyrå för projektet är SkandiaMäklarna i Haninge.

Mäklare

Stefan Sandin
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0706-63 79 59
E-post: stefan.sandin@skandiamaklarna.se