

BLOOC

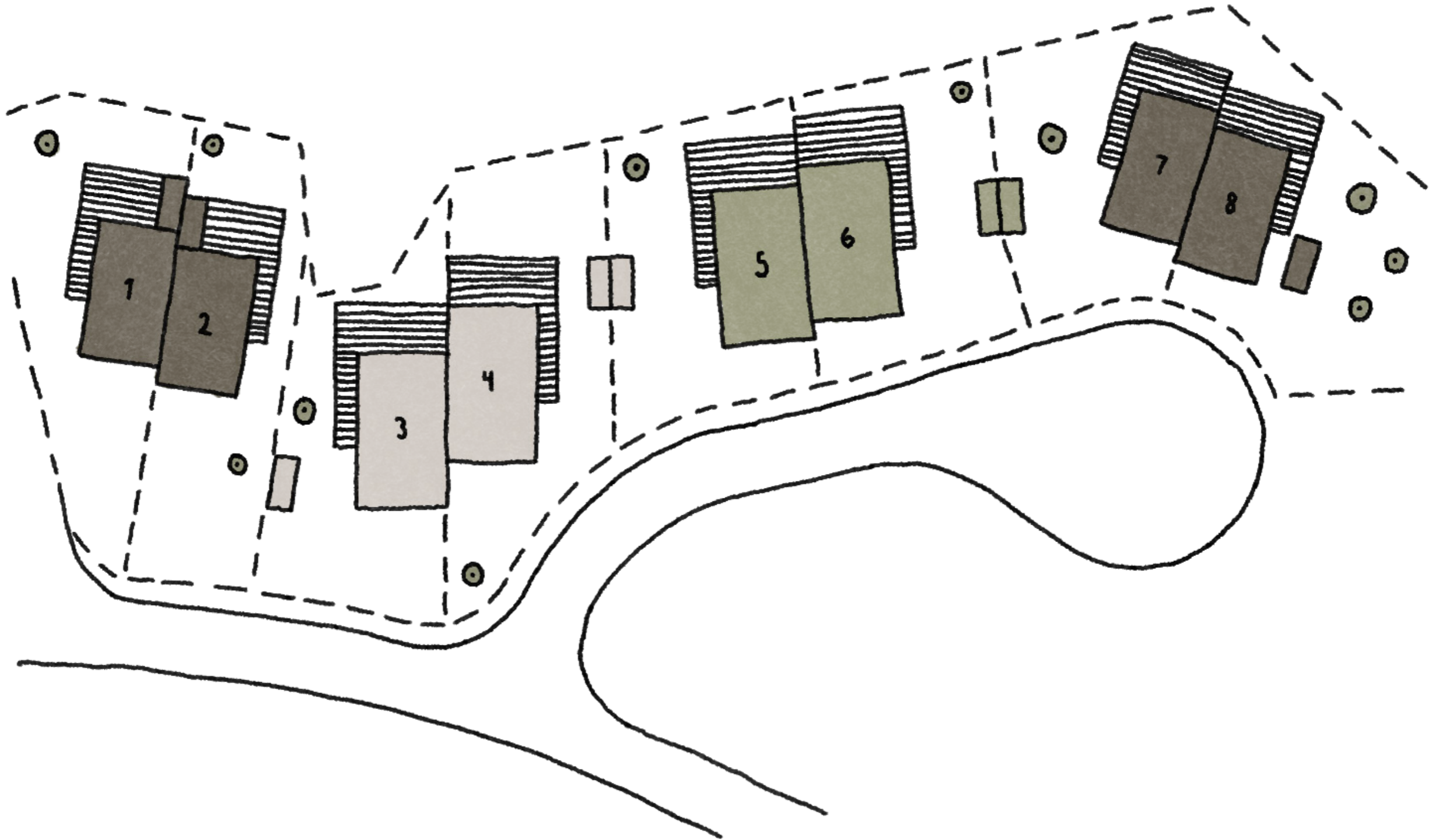
PROJEKTSKISS

Fibulan
Källberga



Slingrande gator,
kuperad skärgårdsterräng
och utblick över nästan
hela Källberga. Ett smycke
mitt i naturen, nära
bad, torg och stad.







BLOOC

BOSTÄDERNA

Fibulan
Källberga

Prislista

Hus 1	99 kvm	4 995 000 kr
Hus 2	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 3	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 4	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 5	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 6	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 7	124 kvm	5 550 000 kr
Hus 8	99 kvm	4 995 000 kr



BLOOC

BOSTÄDERNA

Fibulan
Källberga

Om bostäderna

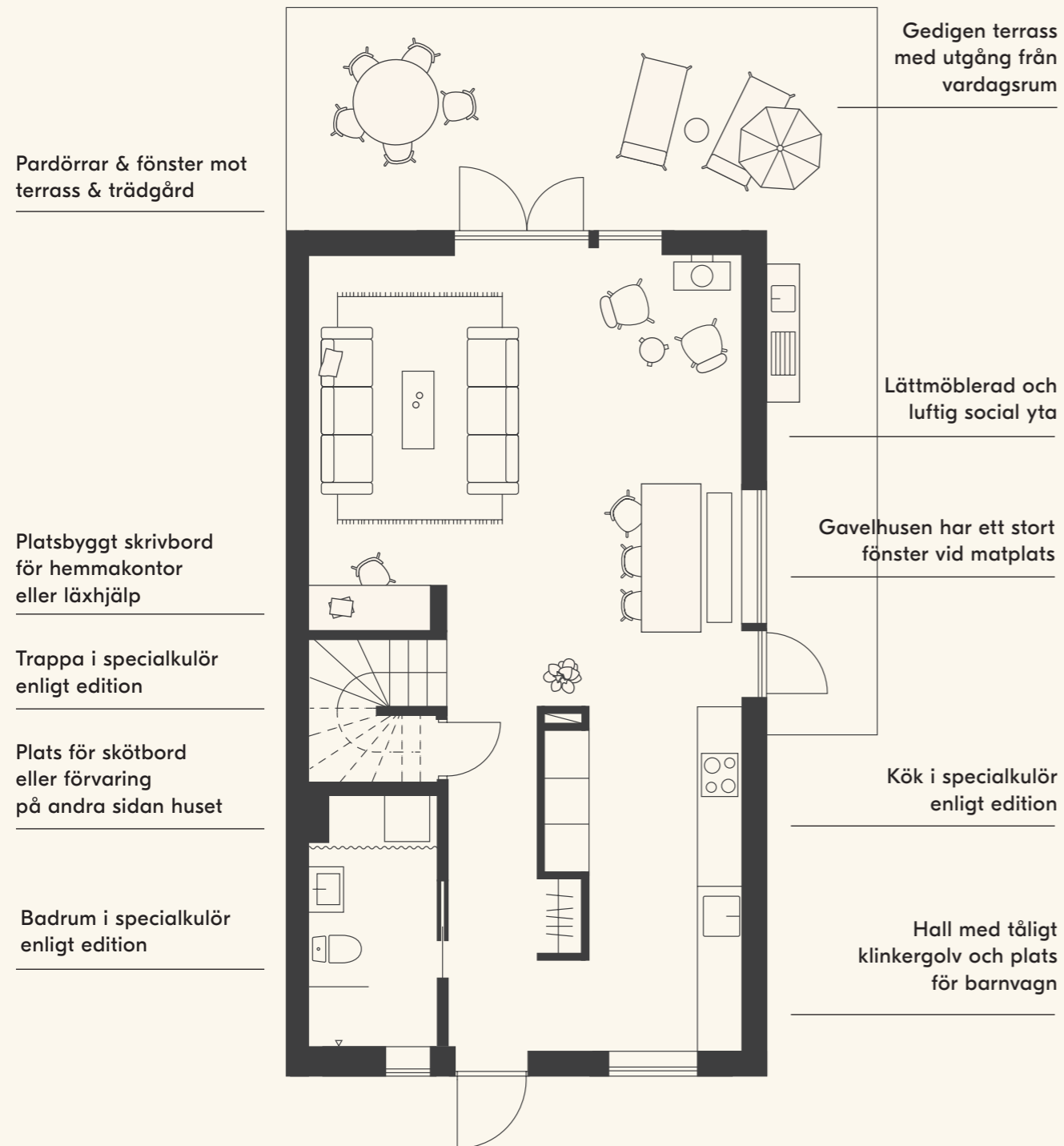
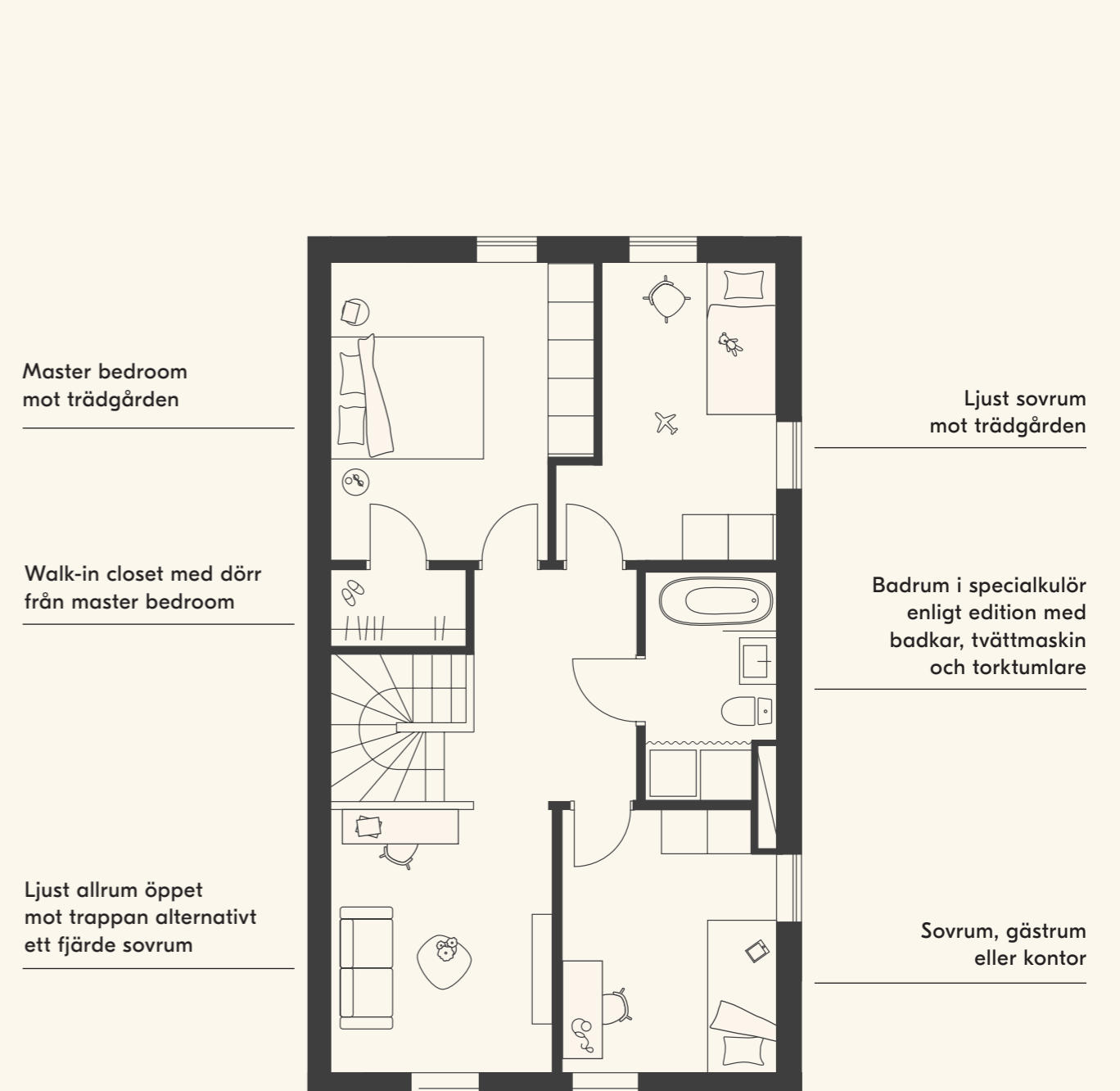
På den skogsklädda åsen öster om navet i den nya stadsdelen Källberga bygger vi det nya bostadsområdet Fibulan. Parhusen blir klädda i laserad träpanel som speglar den naturnära omgivningen. Här präglas vardagen av avskilda lägen och ljuvliga utblickar. Och med en alldeles egen identitet och karaktär bli varje hus unikt, på sitt sätt.

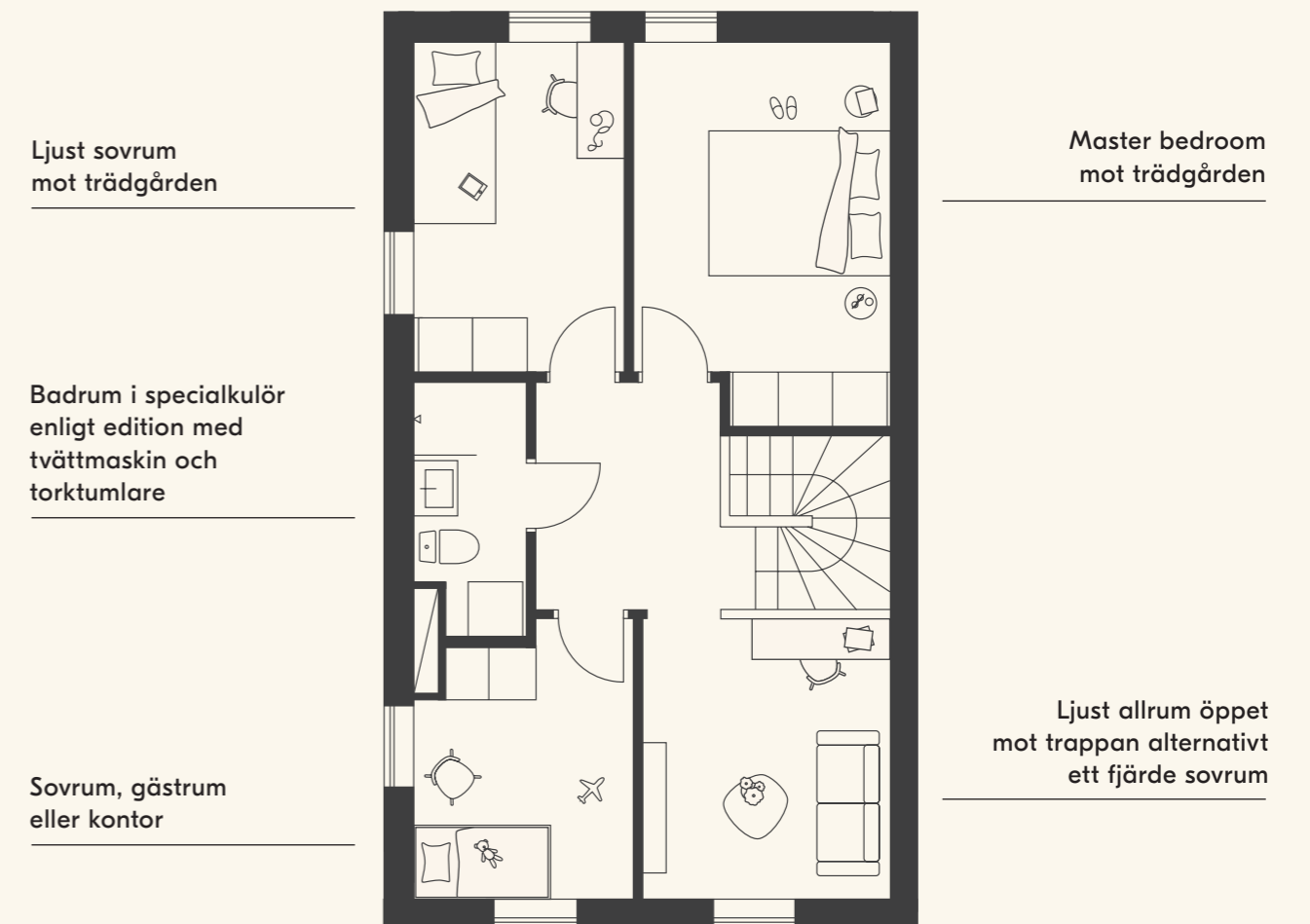








124 m²
Plan 1124 m²
Plan 2

99 m²
Plan 199 m²
Plan 2



Krispiga och gräddiga kulörer möter mörka, djupa och mjuka kontraster. Vackra mörkbetsade träslag och naturmaterial dominerar och ger bostäderna ett organiskt och elegant formspråk. Skandinavisk enkelhet och minimalism i en ny tappning. Jordnära, kontemporärt och elegant.



Pine
Cotton
Polished Pebble

Cream
Meringue
Chestnut



Object 11-12 – Button big & small, krom.
Object 1 – Mirror 88x5x50 cm, specialkulör
enligt edition.

Object 3 – Pendant Lamp, 140 mm,
krom och frostat glas.



Hus 1-2 & 8-7



Hus 3-4



Hus 5-6

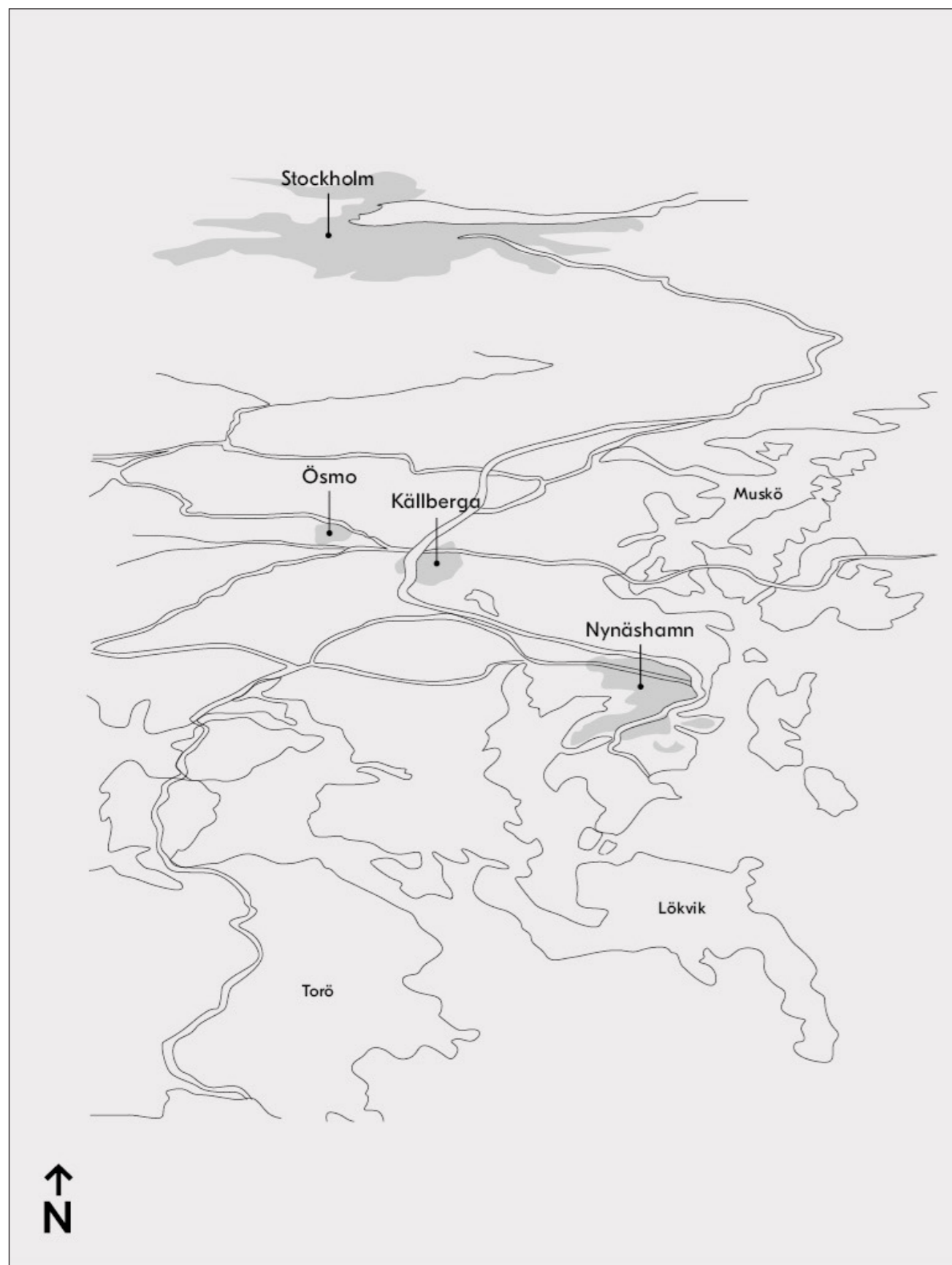
Fasader

Liggande & stående träpanel
målade med lasyrfärg



Tak

Papptak med listtäckning



Om området

Vid skogbeklädda åsryggar, vidsträckta fält och öppna landskap växer Källberga fram – en levande och hållbar stadsdel på landet med havet och Stockholms skärgård nära intill. Här finns möjligheten till ett rikare liv och förverkliga drömmen om kvalitet i livets alla delar. Hur vi bor, hur vår vardag ser ut och hur våra barn växer upp. En plats fylld av liv, där barnen kan röra sig fritt och som man vårdar och utvecklar tillsammans.

Den lokala förankringen sätter prägel på området som får en egen förskola med inskolning 2023 och promenadavstånd till odlingslotter, friluftaktiviteter och naturupplevelser. Torget, Källbergas entré och hjärta, blir de boendes vardagsrum som gör Källberga till en levande småstad, till skillnad från en slumrande sovstad. Här finns butiker, café, arbetsplatser och närservice. Handelsträdgården, caféer och torghandel med lokala livsmedelsproducenter från



Naturskönt läge med promenadavstånd till buss och pendeltåg.



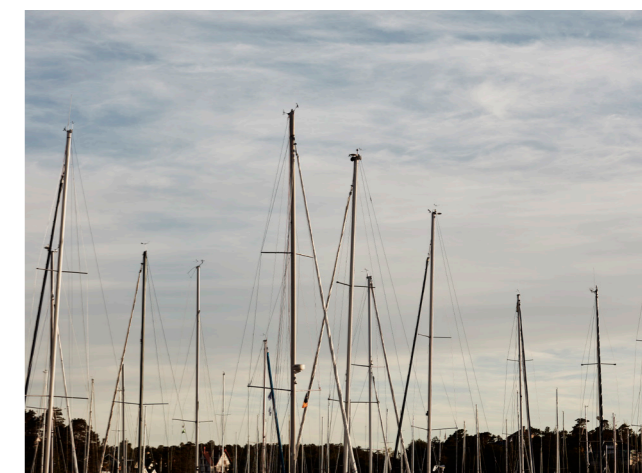
Södertörn och Muskö bidrar till hembygdskänslan i Källberga, liksom området koloniträdgårdar där de boende kan odla sina egna grönsaker, kryddor och blommor.

Källberga blir en plats som du inte behöver åka ifrån. Men om du vill så är det nära till hands. Ösmo och pendeltåget ligger ett stenkast bort och väg 73 är alldeles intill. I Nynäshamn är du på 10 minuter och till centrala Stockholm är restiden inte mer än en dryg halvtimme.

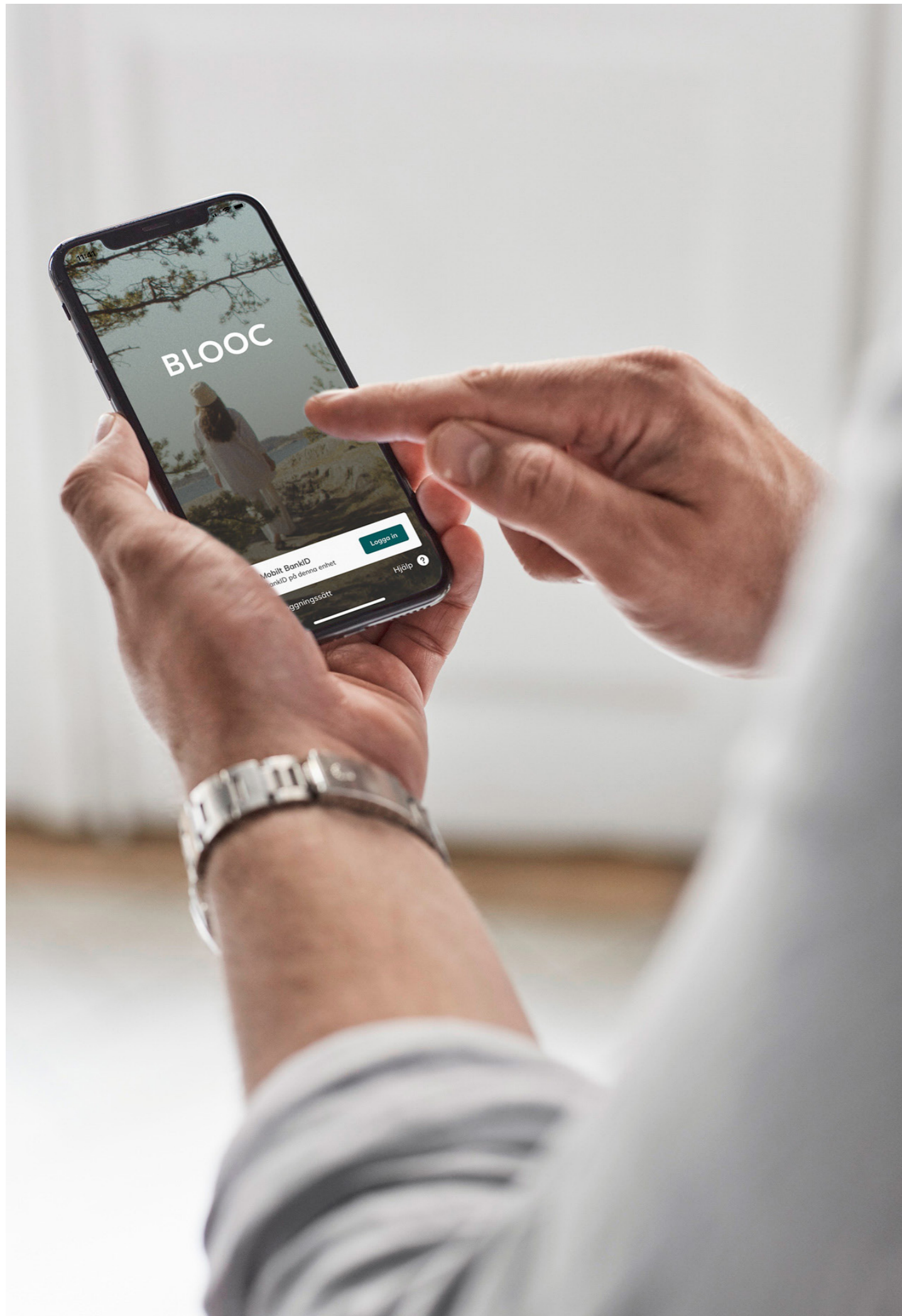
Välkommen till Källberga – morgondagens naturnära boende med människan i fokus.



Stockholms skärgård alldeles intill.



Centrala Nynäshamn 10 minuter bort.



Blooc Home™

Blooc Home gör det lite enklare att köpa, äga och bo i en bostad från Blooc. Här samlar vi allt som har med ditt boende att göra på ett och samma ställe. Kommunicera med dina grannar, köp, sälj eller dela saker boende emellan eller beställ smarta tjänster som gör vardagen lite enklare. Här samlar vi också alla dokument kopplade till din bostad och du kan enkelt göra en felanmälan eller reklamation direkt i appen.

Innan du flyttar in i din nya bostad kommer du och dina nya grannar få en inbjudan till Blooc Home och just er egna plattform.



BLOOC

OM BLOOC

Fibulan
Källberga

Om Blooc Modern Suburban Living

Blooc grundades 2011 och utvecklar bostadsområden med nyproducerade hus, lägenheter och hyreslägenheter utanför citykärnan. Vår vision är att bygga staden utanför staden, och skapa bostadsområden som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur. Sedan 2011 har Blooc utvecklat 30 bostadsområden i Stockholm, Uppsala och Eskilstuna. Sedan 2017 är Blooc delägd av Derome som är en av Sveriges största träindustrier med en omsättning på omkring 10 miljarder. Idag driver tredje generationen av ägarfamiljen Derome som har sitt säte i Varberg.

Läs mer på www.blooc.se



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Fibulan
Källberga

Så blir din bostad till

Vår ambition är alltid att skapa bostadskvarter som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur – alltid utanför citykärnan. När vi väljer platsen är förutsättningar för en hållbar livsstil för den sociala barnfamiljen i fokus – så som närhet till natur, rekreation, förskolor och bra kommunikation. Med platsens karaktär och kvalitéer som utgångspunkt eftersträvar vi alltid att skapa spännande gaturum med naturliga mötesplatser som främjar livet i kvarteret och det gröna rummet utanför.



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Fibulan
Källberga

När våra arkitekter börjar rita din nya bostad är målet att skapa ett hållbart och väldesignat hem som håller över tid – med flexibel rumslighet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst. I största möjliga mån väljer vi miljövänliga material och energisnåla produkter inifrån och ut. Det ger en snäll bostad – både mot din plånbok och miljön. Din bostad byggs helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga alternativet för nyproduktion. Råvaran hämtas ur skogen i närområdet och produceras i en av Deromes innovativa träfabriker – där alla restprodukter omvandlas till biobränsle. Derome arbetar för att allt som produceras ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga miljöpåverkan och har undertecknat färdplan för att uppnå helt fossilfria verksamheter år 2045. När din bostad lämnar fabriken transporteras den direkt till det nya kvarteret där de sista komponenterna och detaljerna sätts på plats. Att tillverka trähus i fabrik betyder inte bara en betydligt snabbare process ute och mindre påverkan på trafik och boende i området. Utsläppen för att tillverka ett trähus minskar med två tredjedelar jämfört med betong. Det tycker vi är hållbar bostadsutveckling.



BLOOC

KONTAKT

Fibulan
Källberga

Kontakt Mäklare

För frågor kring bostäderna eller projektet kontaktar du ansvarig mäklare. Ansvarig fastighetsmäklarbyrå för projektet är Fastighetsbyrån i Nynäshamn.

Mäklare

Camilla Martinsson
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0723–42 67 52
E-post: camilla.martinsson@fastighetsbyran.se

Henric Wickholm Pernäng
Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0721–74 55 17
E-post: henric.wickholm@fastighetsbyran.se

BLOOC

PROJEKTSKISS

Fibulan
Källberga

