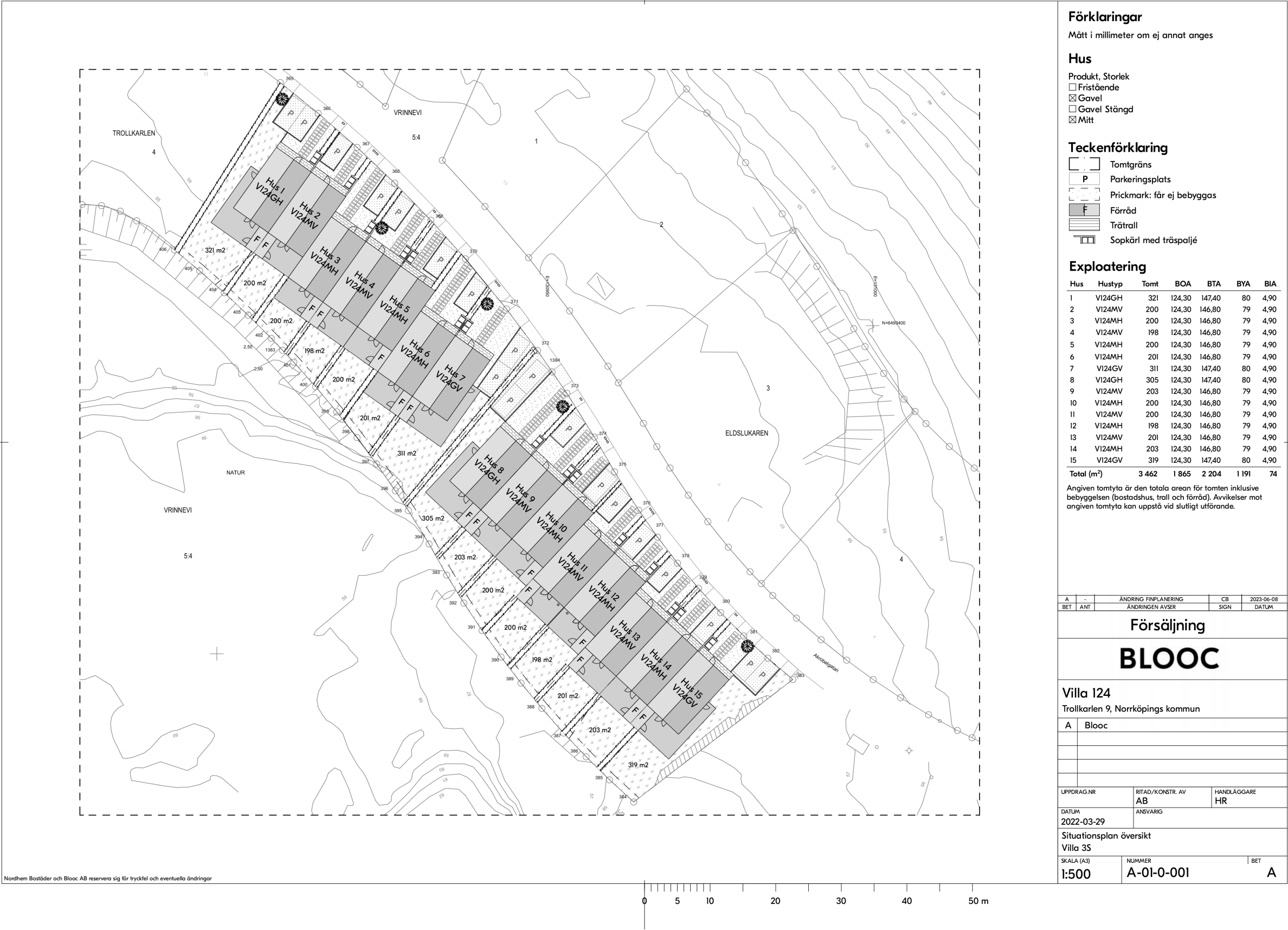
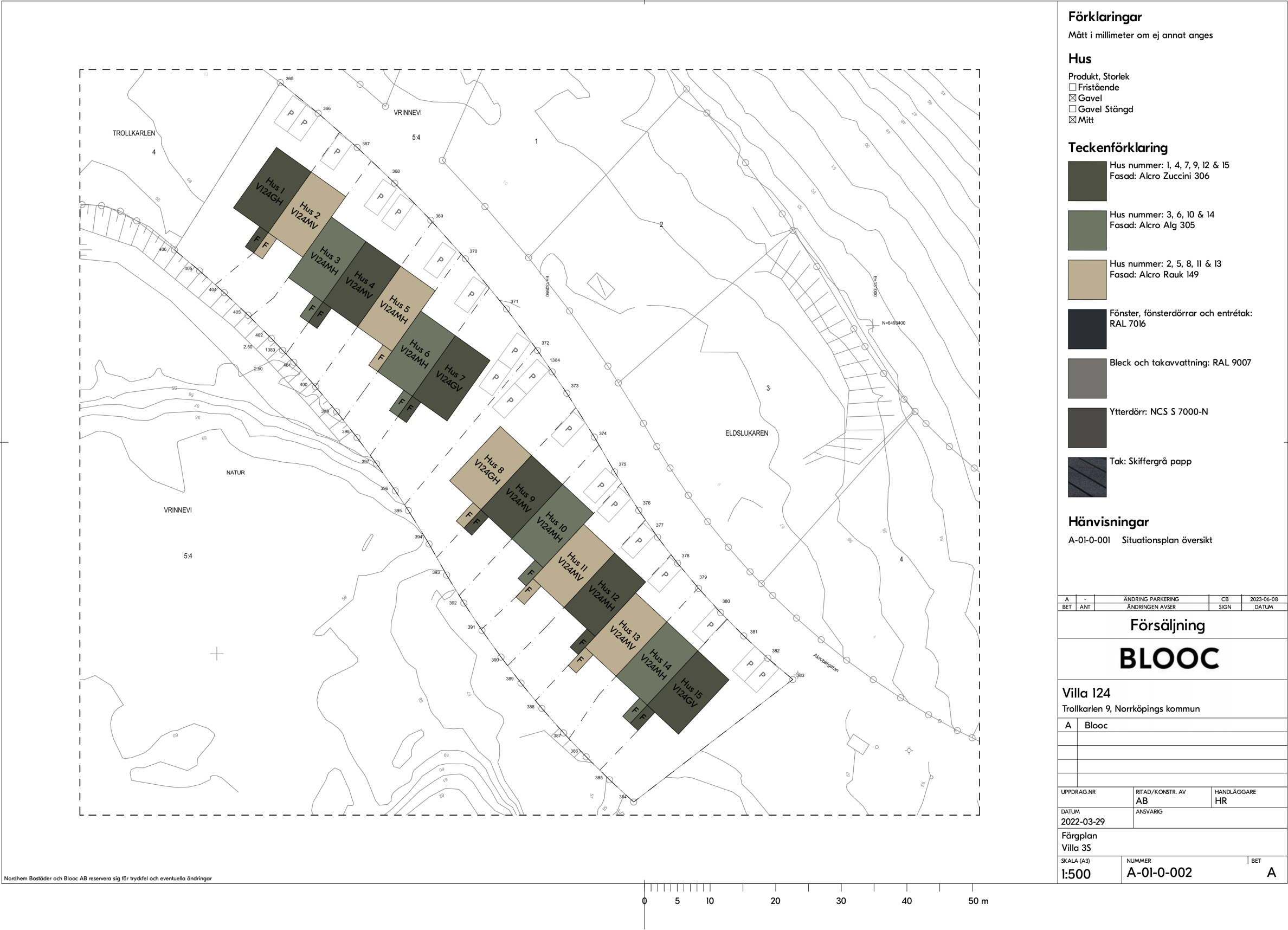


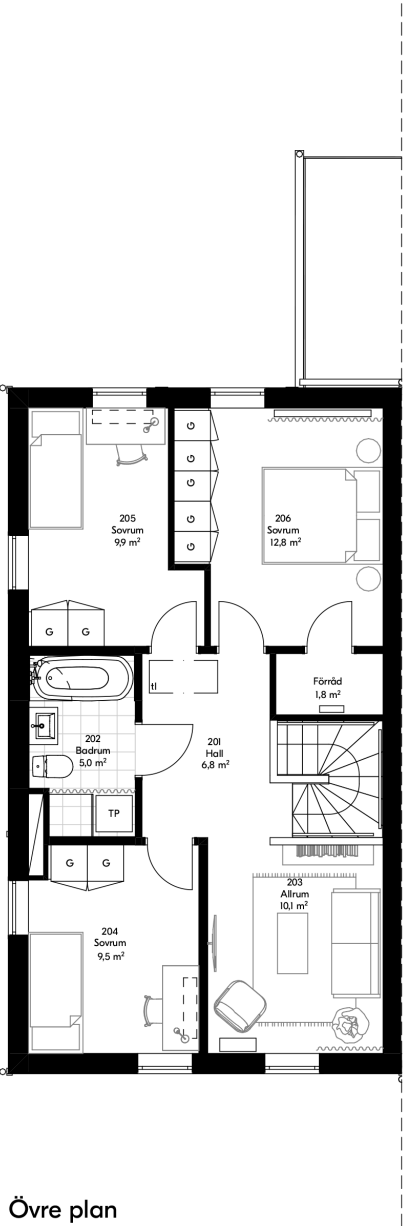
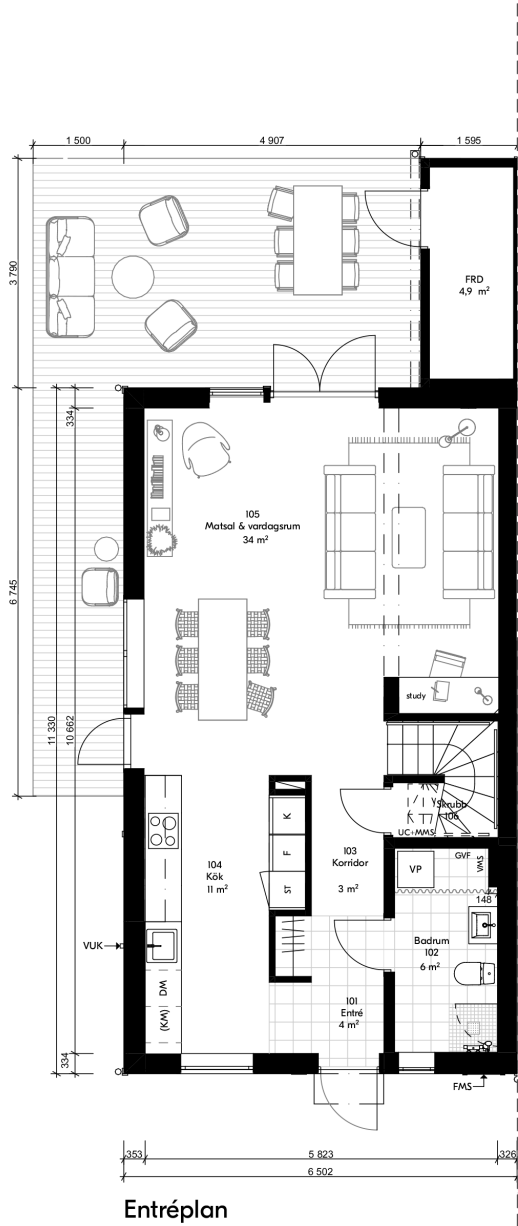
Ritningar & instruktioner

Här får du ta del av ritningar och instruktioner som beskriver projektet. Situationsplanen beskriver projektets helhet med samtliga bostäder i projektet. På kommande sidor ser du även kulörplan, ritningar för planer, fasader och finplanering.

Om du vill veta mer är du välkommen att kontakta ansvarig mäklare.







Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
☐ Fristående
☒ Gavel
☐ Gavel Stängd
☐ Mitt

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|----------------|--|---------------------------|
| | Diskho | | Toalett |
| | Induktionshäll | | Dusch |
| | Diskmaskin | | Tvättställ |
| | Kyl/Frys | | Tvättpelare |
| | Värmepanna | | Förberett för kombimaskin |
| | Klädstång | | Garderob |

Föreskrifter

Angiven rumsarea ska inte förväxlas med boarea. Rumsarean redovisar enbart rumsstorleken. Boarea finns angiven på situationsplanerna.

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-3-001 Fasader gavel, vänster spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	JUSTERING MÅTT TERRASS	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

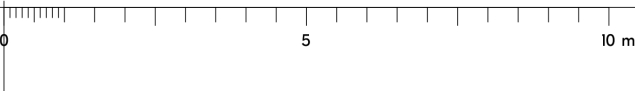
A Blooc

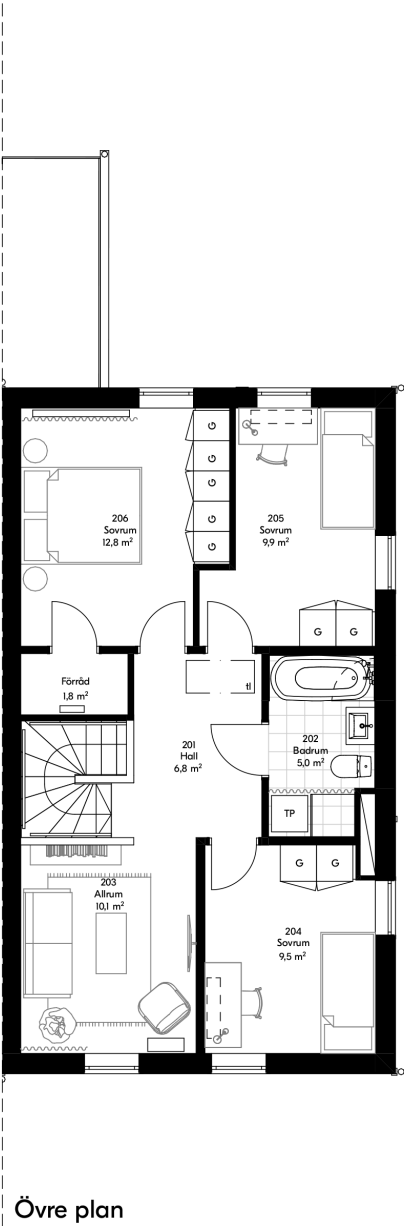
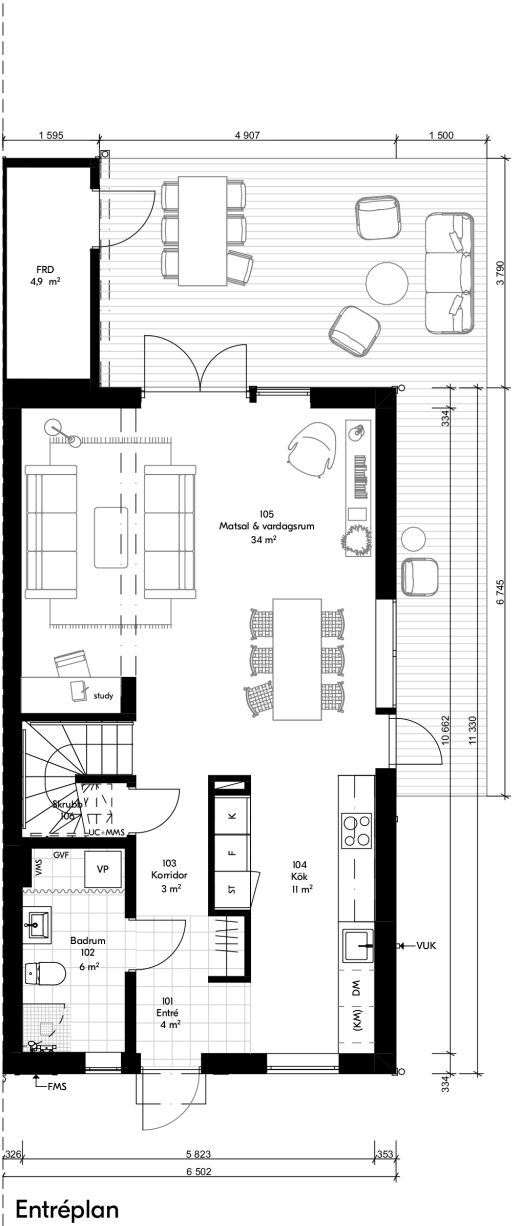
UPPDRAG.NR RITAD/KONSTR. AV HANDLÄGGARE
AB AB HR

DATUM ANSVARIG
2022-03-29

Möblerade planer gavel, vänster spegling
Villa 3S

SKALA (A3) NUMMER BET
1:100 A-40-1-101 A





Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
☐ Fristående
☒ Gavel
☐ Gavel Stängd
☐ Mitt

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|----------------|--|---------------------------|
| | Diskho | | Toalett |
| | Induktionshäll | | Dusch |
| | Diskmaskin | | Tvättställ |
| | Kyl/Frys | | Tvättpelare |
| | Värmepanna | | Förberett för kombimaskin |
| | Klädstång | | Garderob |

Föreskrifter

Angiven rumsarea ska inte förväxlas med boarea. Rumsarean redovisar enbart rumsstorleken. Boarea finns angiven på situationsplanerna.

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-3-002 Fasader gavel, höger spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	JUSTERING MÅTT TERRASS	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

UPPDRAG NR RITAD/KONSTR. AV HANDLÄGGARE

DATUM ANSVARIG

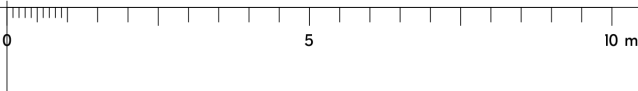
Möblerade planer gavel, höger spegling

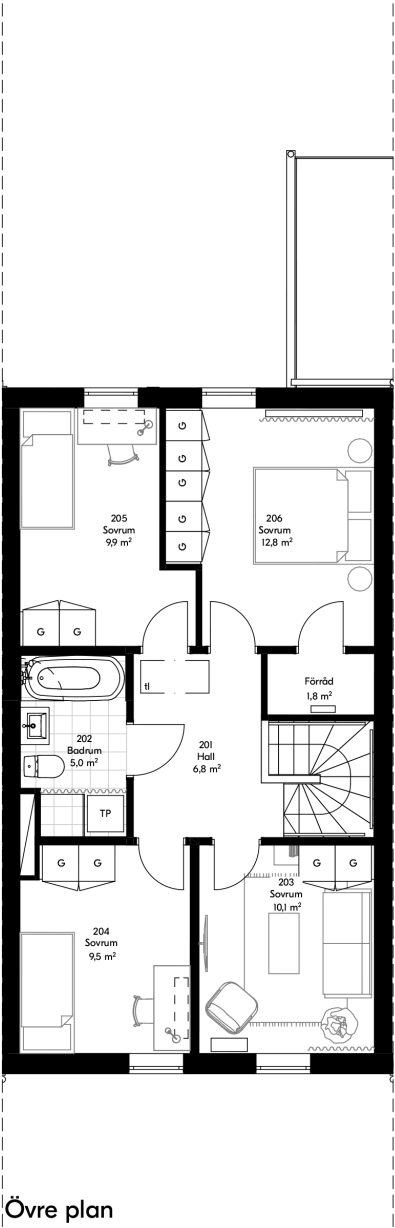
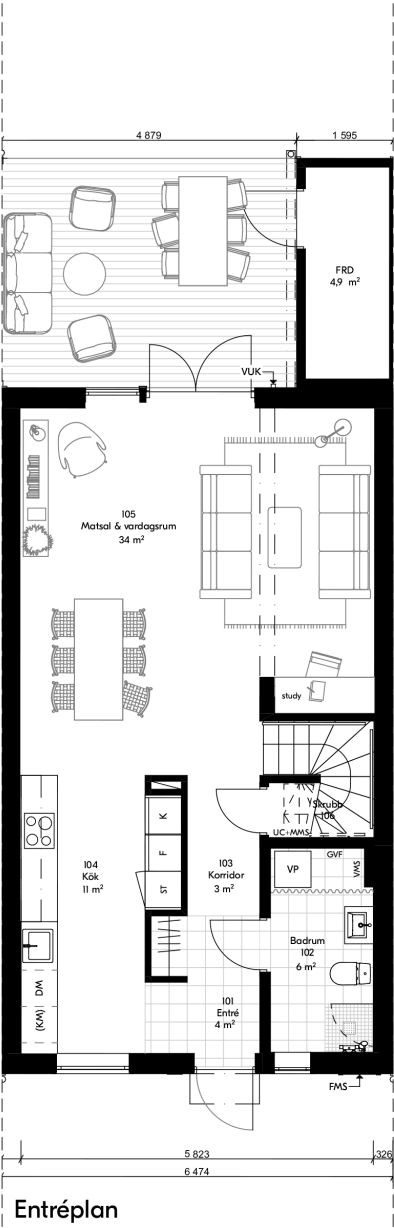
Villa 3S

SKALA (A3) NUMMER BET

1:100 A-40-1-102

A





Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
- ☐ Fristående
- ☐ Gavel
- ☐ Gavel Stängd
- ☒ Mitt

Teckenförklaring

- Diskho
- Induktionshäll
- Diskmaskin
- Kyl/Frys
- Värmepanna
- Klädstång
- Toalett
- Dusch
- Tvättställ
- Tvättpelare
- Förberett för kombimaskin
- Garderob

Föreskrifter

Angiven rumsarea ska inte förväxlas med boarea. Rumsarean redovisar enbart rumsstorleken. Boarea finns angiven på situationsplanerna.

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-3-003 Fasader mitten, vänster spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 35/45

A	-	JUSTERING MÅTT TERRASS	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

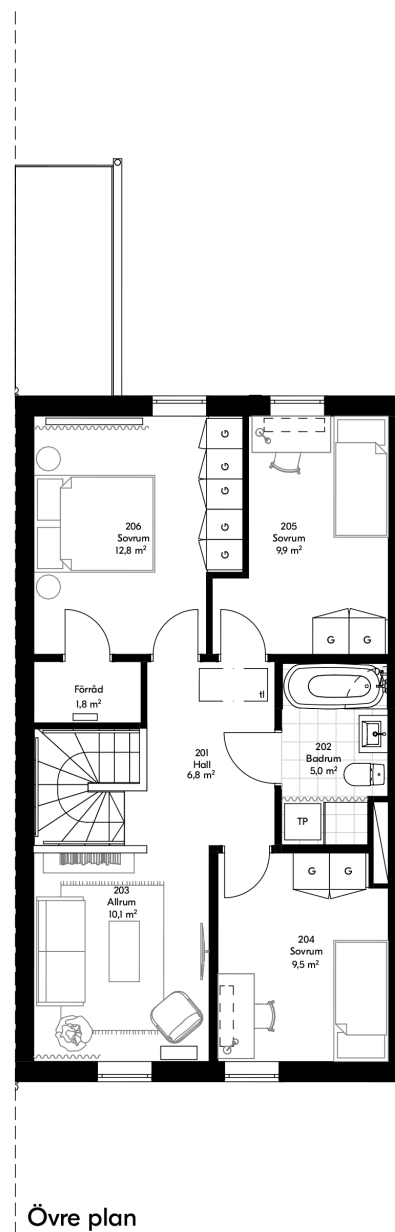
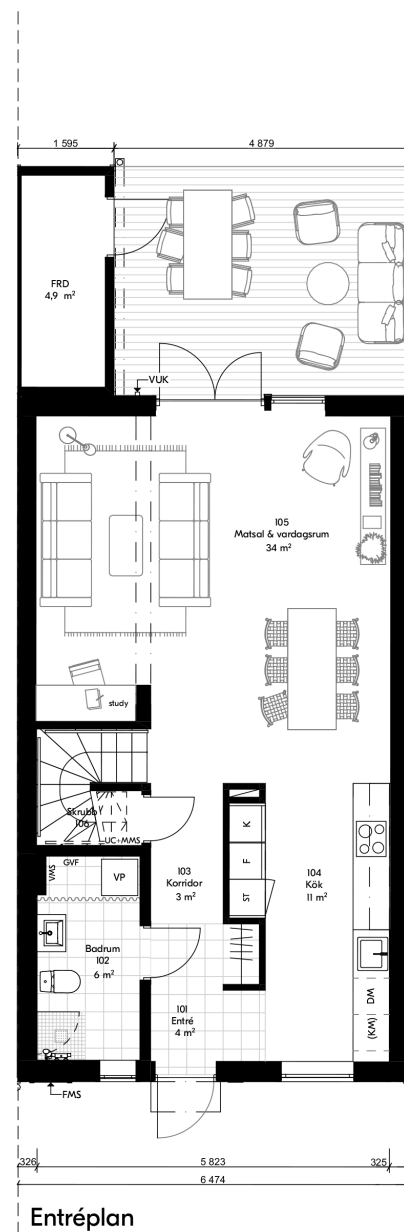
A Blooc

UPPDRAG.NR RITAD/KONSTR. AV HANDLÄGGARE

DATUM 2022-03-29

Möblerade planer mitten, vänster spegling Villa 35

SKALA (A3) 1:100 NUMMER A-40-1-103 BET A



Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

Produkt, Storlek
☐ Fristående
☐ Gavel
☐ Gavel Stängd
☒ Mitt

Teckenförklaring

	Diskho		Toalett
	Induktionshäll		Dusch
	Diskmaskin		Tvättstall
	Kyl/Frys		Tvättpelare
	Värmepanna		Förberett för kombimaskin
	Klädstång		Garderob

Föreskrifter

Angiven rumsarea ska inte förväxlas med boarea. Rumsarean redovisar enbart rumsstorleken. Boarea finns angiven på situationsplanerna.

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-3-004 Fasader mitten, höger spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se
Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	JUSTERING MÅTT TERRASS	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

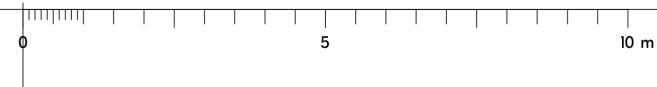
Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

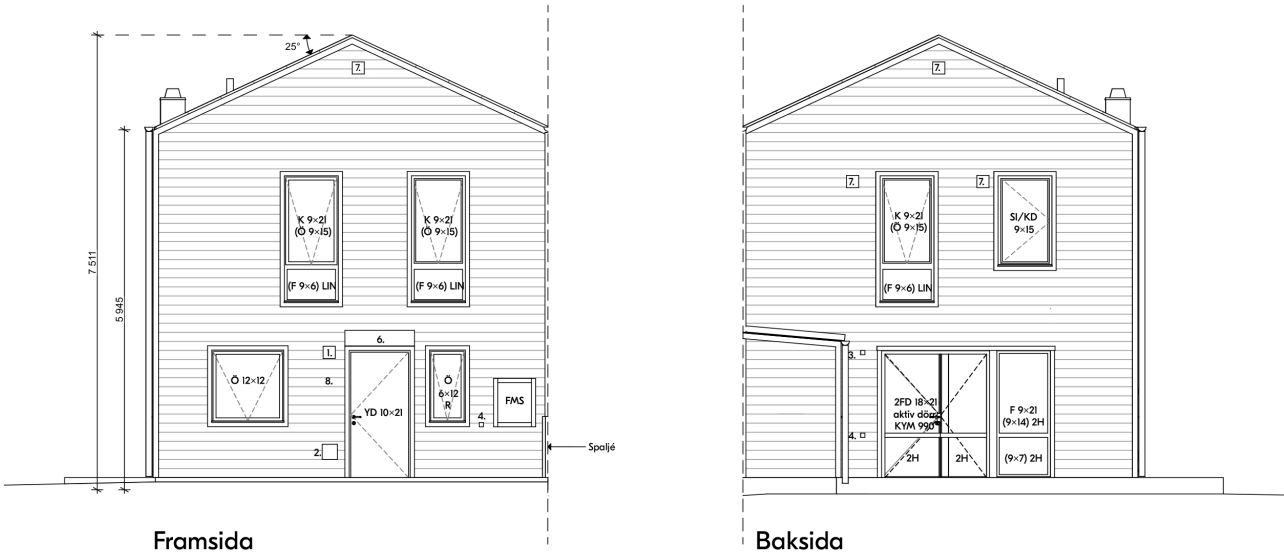
A	Blooc

UPPDRA.G.NR	RITAD./KONSTR. AV AB	HANDLÄGGARE HR
DATUM 2022-03-29	ANSVARIG	

Möblerade planer mitten, höger spegling
Villa 3S

SKALA (A3)	NUMMER	BET
1:100	A-40-1-104	A





Gavel

Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
☐ Fristående
☒ Gavel
☐ Gavel Stängd
☐ Mitt

Teckenförklaring

- Fasadarmatur Elis Coastal twin i mässing
- Blooc skylt i mässing
- Förberett för fasadarmatur
- Eluttag
- Vattenutkast
- Skärmtak
- Ventilationsgaller
- Husnummer
- Fast fönster
- Öppningsbar fönster
- Kombinationsfönster
- 2H Säkerhetsglas härdat
- LIN Säkerhetsglas laminerat
- R Frostat glas
- SI/KD Sidohängt brandutrymningsfönster

Föreskrifter

Liggande träpanel målad i tre olika kulörer, se nedan. Tak svart papp, fönster och fönsterdörrar i RAL 7016 (antracitgrå), ytterdörr i NCS S 7000-N.

- Hus 1, 4, 7, 9, 12 & 15: Zuccini 306, Alcro
- Hus 2, 5, 8, 11 & 13: Rauk 146, Alcro
- Hus 3, 6, 10 & 14: Alg 205, Alcro

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-1-101 Möblerade planer gavel, vänster spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 35/45

A	-	REDOVISNING VUK & JUSTERING VENTIL	CB	2023-06-08
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

UPPDRA.G.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
Fasader gavel, vänster spegling		
Villa 35		
SKALA (A3)	NUMMER	BET
1:100	A-40-3-001	A



Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
- ☐ Fristående
- ☒ Gavel
- ☐ Gavel Stängd
- ☐ Mitt

Teckenförklaring

- Fasadarmatur Elis Coastal twin i mässing
- Blooc skylt i mässing
- Förberett för fasadarmatur
- Eluttag
- Vattenutkast
- Skärmtak
- Ventilationsgaller
- Husnummer
- F Fast fönster
- Ö Öppningsbar fönster
- K Kombinationsfönster
- 2H Säkerhetsglas härdat
- LIN Säkerhetsglas laminerat
- R Frostat glas
- SI/KD Sidohängt brandutrymningsfönster

Föreskrifter

Liggande träpanel målad i tre olika kulörer, se nedan. Tak svart papp, fönster och fönsterdörrar i RAL 7016 (antracitgrå), ytterdörr i NCS S 7000-N.

- Hus 1, 4, 7, 9, 12 & 15: Zuccini 306, Alcro
- Hus 2, 5, 8, 11 & 13: Rauk 146, Alcro
- Hus 3, 6, 10 & 14: Alg 205, Alcro

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-1-102 Möblerade planer gavel, höger spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	REDOVISNING VUK & JUSTERING VENTIL	CB	2023-06-08
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

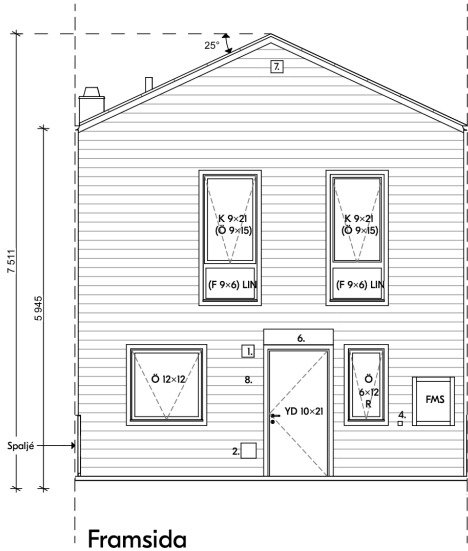
Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2022-03-29		
Fasader gavel, höger spegling		
Villa 3S		
SKALA (A3)	NUMMER	BET
1:100	A-40-3-002	A





Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
☐ Fristående
☐ Gavel
☐ Gavel Stängd
☒ Mitt

Teckenförklaring

1. Fasadarmatur Elis Coastal twin i mässing
2. Blooc skylt i mässing
3. Förberett för fasadarmatur
4. Eluttag
5. Vattenutkast
6. Skärmtak
7. Ventilationsgaller
8. Husnummer
F Fast fönster
Ö Öppningsbar fönster
K Kombinationsfönster
2H Säkerhetsglas härdat
LIN Säkerhetsglas laminerat
R Frostat glas
SI/KD Sidohängt brandutrymningsfönster

Föreskrifter

Liggande träpanel målad i tre olika kulörer, se nedan. Tak svart papp, fönster och fönsterdörrar i RAL 7016 (antracitgrå), ytterdörr i NCS S 7000-N.

- Hus 1, 4, 7, 9, 12 & 15: Zuccini 306, Alcro
Hus 2, 5, 8, 11 & 13: Rauk 146, Alcro
Hus 3, 6, 10 & 14: Alg 205, Alcro

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-1-103 Möblerade planer mitten, vänster spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	REDOVISNING VUK & JUSTERING VENTIL	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

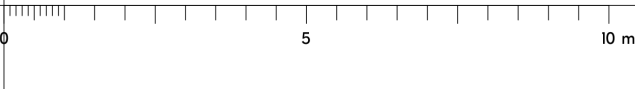
UPPDRAG.NR RITAD/KONSTR. AV
AB

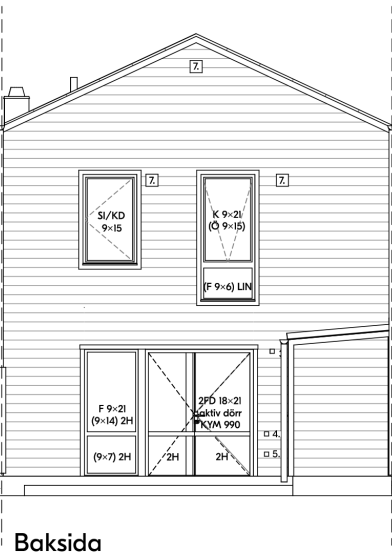
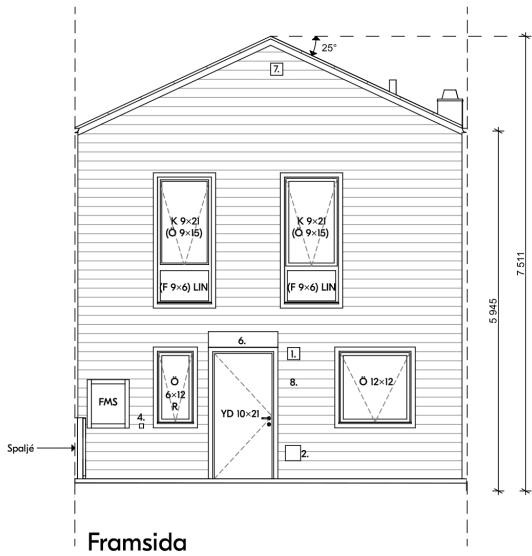
DATUM ANSVARIG
2022-03-29 HR

Fasader mitten, vänster spegling

Villa 3S

SKALA (A3) NUMMER BET
1:100 A-40-3-003 A





Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
- ☐ Fristående
 - ☐ Gavel
 - ☐ Gavel Stängd
 - ☒ Mitt
- Teckenförklaring
- Fasadarmatur Elis Coastal twin i mässing
 - Blooc skylt i mässing
 - Förberett för fasadarmatur
 - Eluttag
 - Vattenutkast
 - Skärmtak
 - Ventilationsgaller
 - Husnummer
 - F Fast fönster
 - O Öppningsbar fönster
 - K Kombinationsfönster
 - 2H Säkerhetsglas härdat
 - LIN Säkerhetsglas laminerat
 - R Frostat glas
 - SI/KD Sidohängt brandutrymningsfönster

Föreskrifter

Liggande träpanel målad i tre olika kulörer, se nedan. Tak svart papp, fönster och fönsterdörrar i RAL 7016 (antracitgrå), ytterdörr i NCS S 7000-N.

- Hus 1, 4, 7, 9, 12 & 15: Zuccini 306, Alcro
- Hus 2, 5, 8, 11 & 13: Rauk 146, Alcro
- Hus 3, 6, 10 & 14: Alg 205, Alcro

Hänvisningar

A-01-0-001 Situationsplan översikt
A-40-1-104 Möblerade planer mitten, höger spegling
För exakta produkt- och materialangivelser se Rumsbeskrivning Villa 3S/4S

A	-	REDOVISNING VUK & JUSTERING VENTIL	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

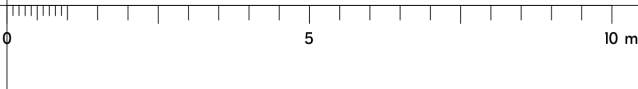
UPPDRAAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
	AB	HR

DATUM	ANSVARIG
2022-03-29	

Fasader mitten, höger spegling

Villa 3S

SKALA (A3)	NUMMER	BET
1:100	A-40-3-004	A







Förklaringar

Mått i millimeter om ej annat anges

Hus

- Produkt, Storlek
- ☐ Fristående
- ☒ Gavel
- ☐ Gavel Stängd
- ☒ Mitt

Teckenförklaring

- Gräsmatta.
- Trätroll tryckimpregnerad.
- Träspaljé uteplats tryckimpregnerad, stående ribbor, H:1800mm, se hänvisningar för separat ritning.
- Kantsten, betongsten eller likvärdig.
- Entrésteg, byggt av blocksteg i betong eller likvärdigt, kulör ljusgrå. ÖK 20mm under fasadpanel.
- Trampsten, betongsten eller likvärdig, kulör ljusgrå.
- Häck Avenbok eller likvärdigt.
- Träspaljé sopkärl tryckimpregnerad, enkelsidig / dubbelsidig, stående ribbor, H:1200mm, se hänvisningar för separat ritning.
- Brevlåda MEFA Letter III Basalt Grey Semi Matt 7012M, monterad på MEFA stolpe 22.
- Silverpäron eller motsvarande, ca 4m hög som fullvuxen.
- Körbart stenmjöl 0-4mm, ljus kulör.
- Grus/ stenkross, kulör ljusgrå, 11-16mm.

Angiven tomtyta är den totala arean för tomten inklusive bebyggelsen (bostadshus, trall och förråd).
Avvikelser mot angiven tomtyta kan uppstå vid slutligt utförande.

Hänvisningar

- A-18-4-003 Träspaljé uteplats
- A-18-4-007 Träspaljé sopkärl fyrfackskärl
- A-45-4-013 E13 Förråd enkel dikt an fasad
- A-45-4-014 E14 Förråd dubbel dikt an fasad

A	-	ÄNDRING FINPLANERING	CB	2023-06-08
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Försäljning

BLOOC

Villa 124

Trollkarlen 9, Norrköpings kommun

A Blooc

UPPDRA.G.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	HR

Finplanering hus 8-15

SKALA (A3)	NUMMER	BET
1:200	A-18-1-004	A