

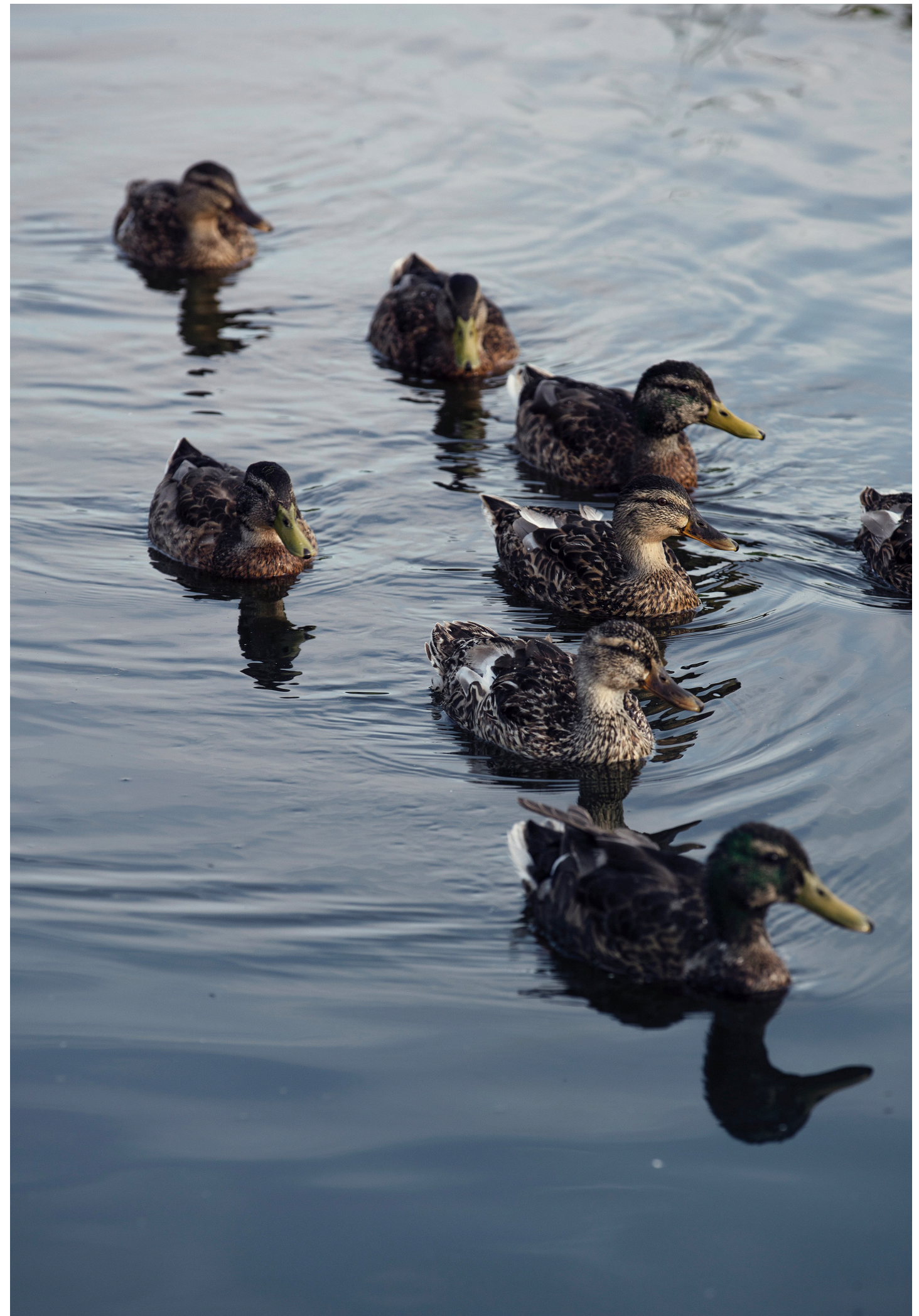
BLOOC

PROJEKTSKISS

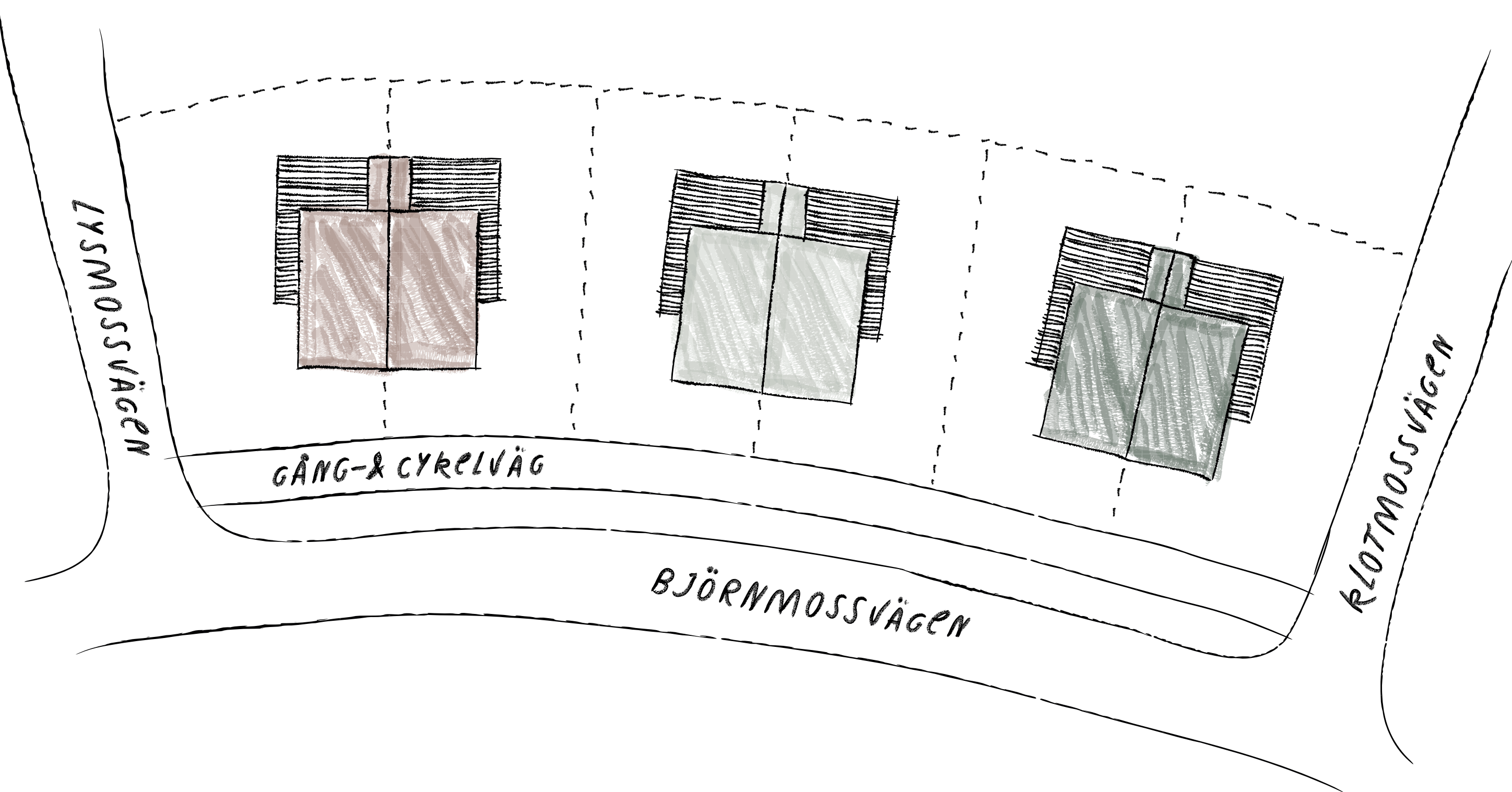
Kvarter Björnmossen
Lindbacken



En plats för boende och
varande. Lindbacken är den
perfekta stadsdelen för barn
och barnfamiljer. En drömplats
att växa upp på, trygg och
rolig där vännerna är många.
En oas att längta hem till.











BLOOC

BOSTÄDERNA

Kvarter Björnmossen
Lindbacken





124 m²
Plan 1

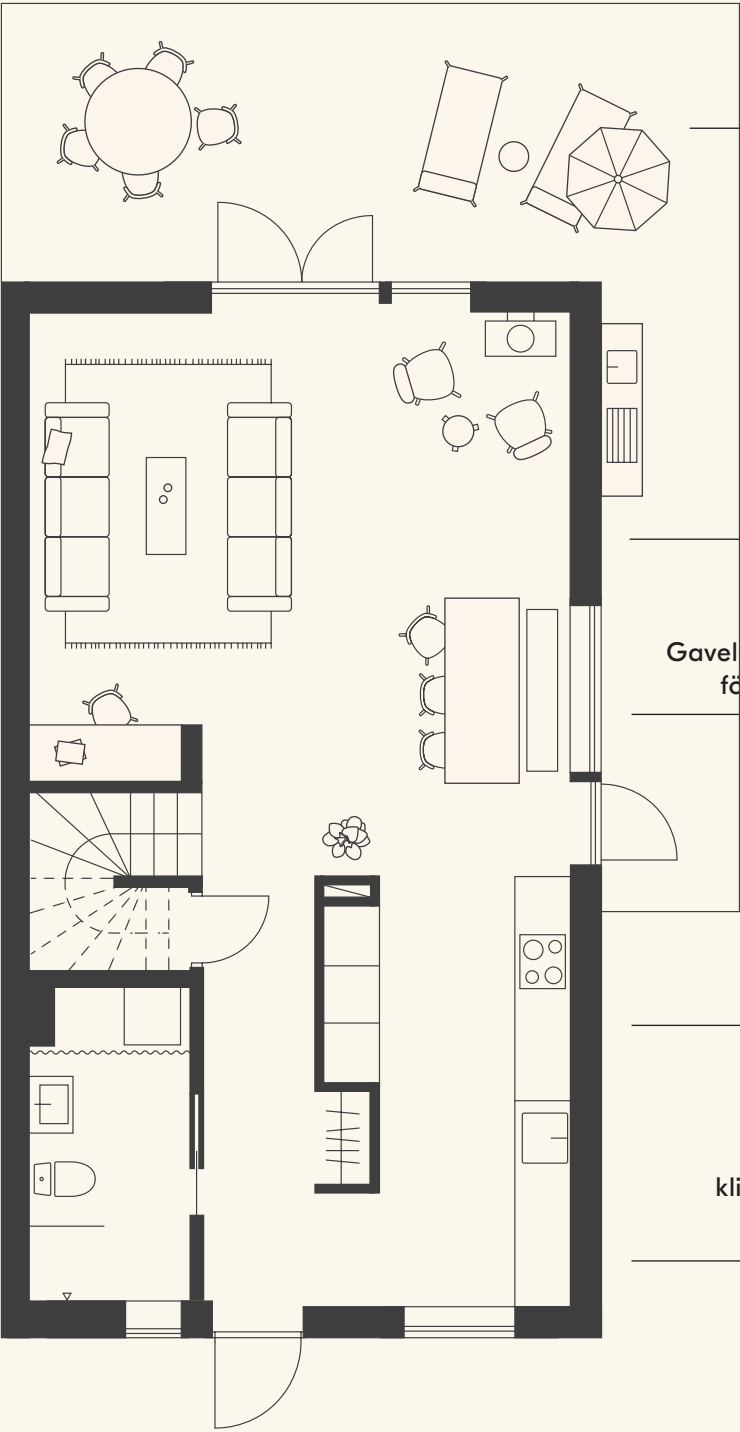
Pardörrar & fönster mot
terrass & trädgård

Platsbyggt skrivbord
för hemmakontor
eller läxhjälp

Trappa i specialkulör
enligt edition

Plats för skötbord
eller förvaring
på andra sidan huset

Badrum i specialkulör
enligt edition



Gedigen terrass
med utgång från
vardagsrum

Lättmöblerad och
luftig social yta

Gavelhusen har ett stort
fönster vid matplats

Kök i specialkulör
enligt edition

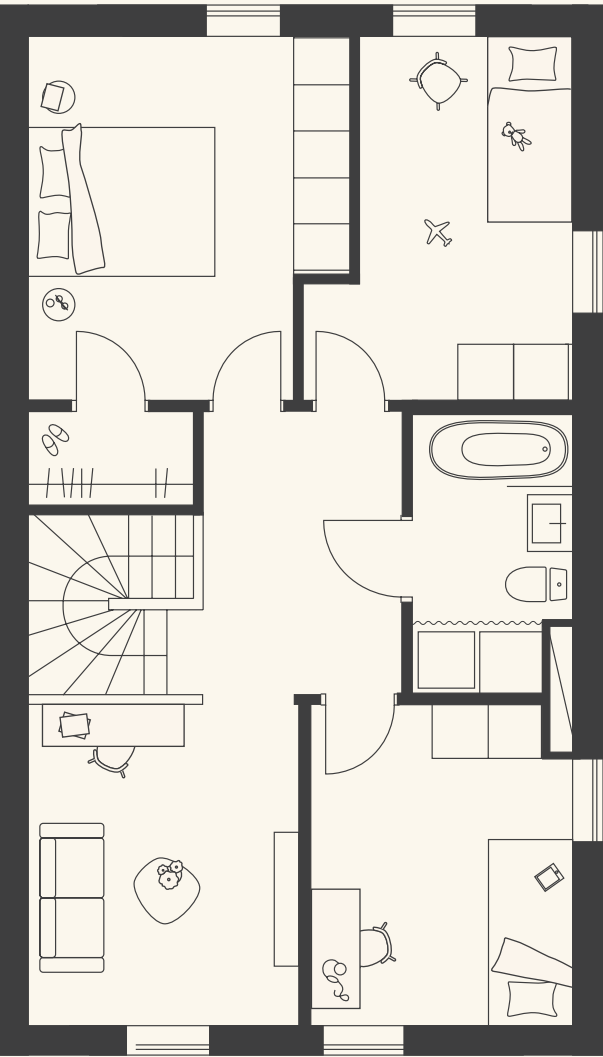
Hall med tåligt
klinkergolv och plats
för barnvagn

124 m²
Plan 2

Master bedroom
mot trädgården

Walk-in closet med dörr
från master bedroom

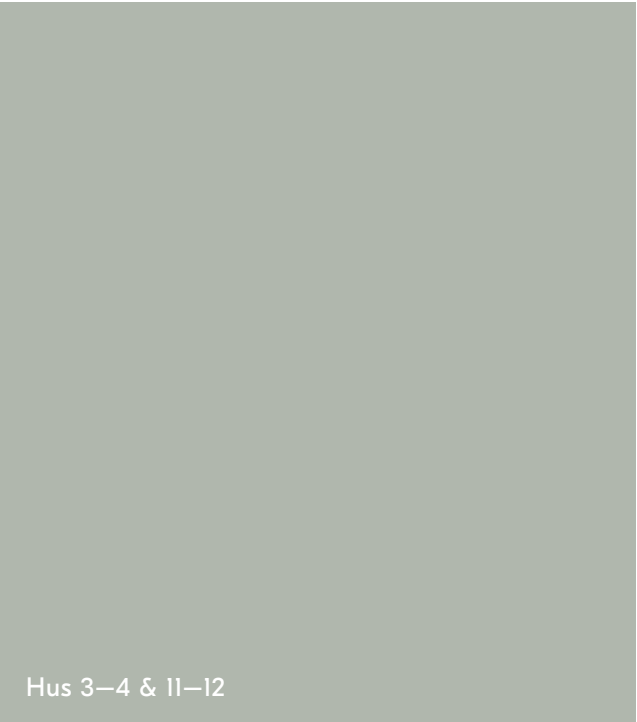
Ljust allrum öppet
mot trappan alternativt
ett fjärde sovrum



Ljust sovrum
mot trädgården

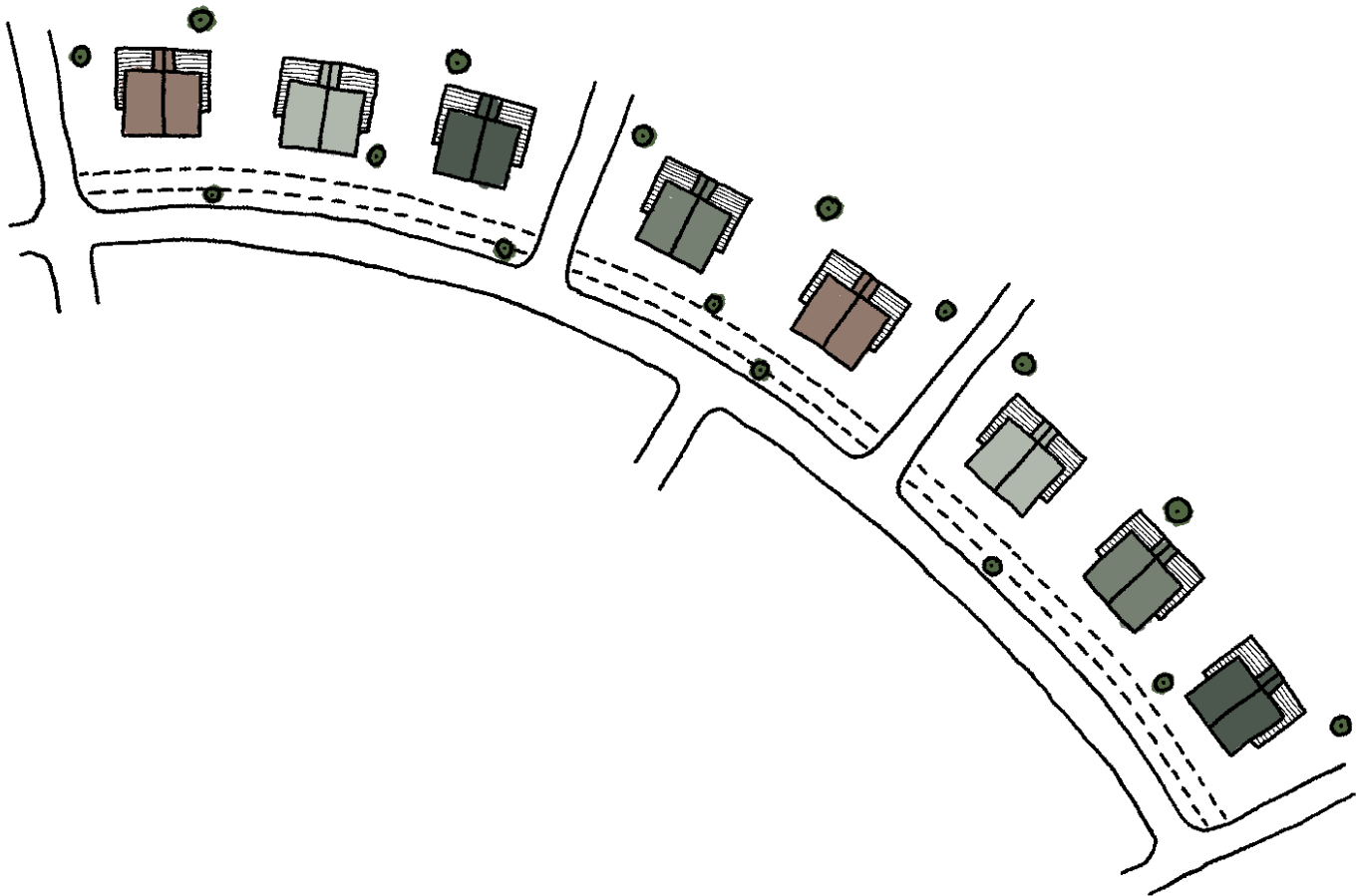
Badrum i specialkulör
enligt edition med
badkar, tvättmaskin
och torktumlare

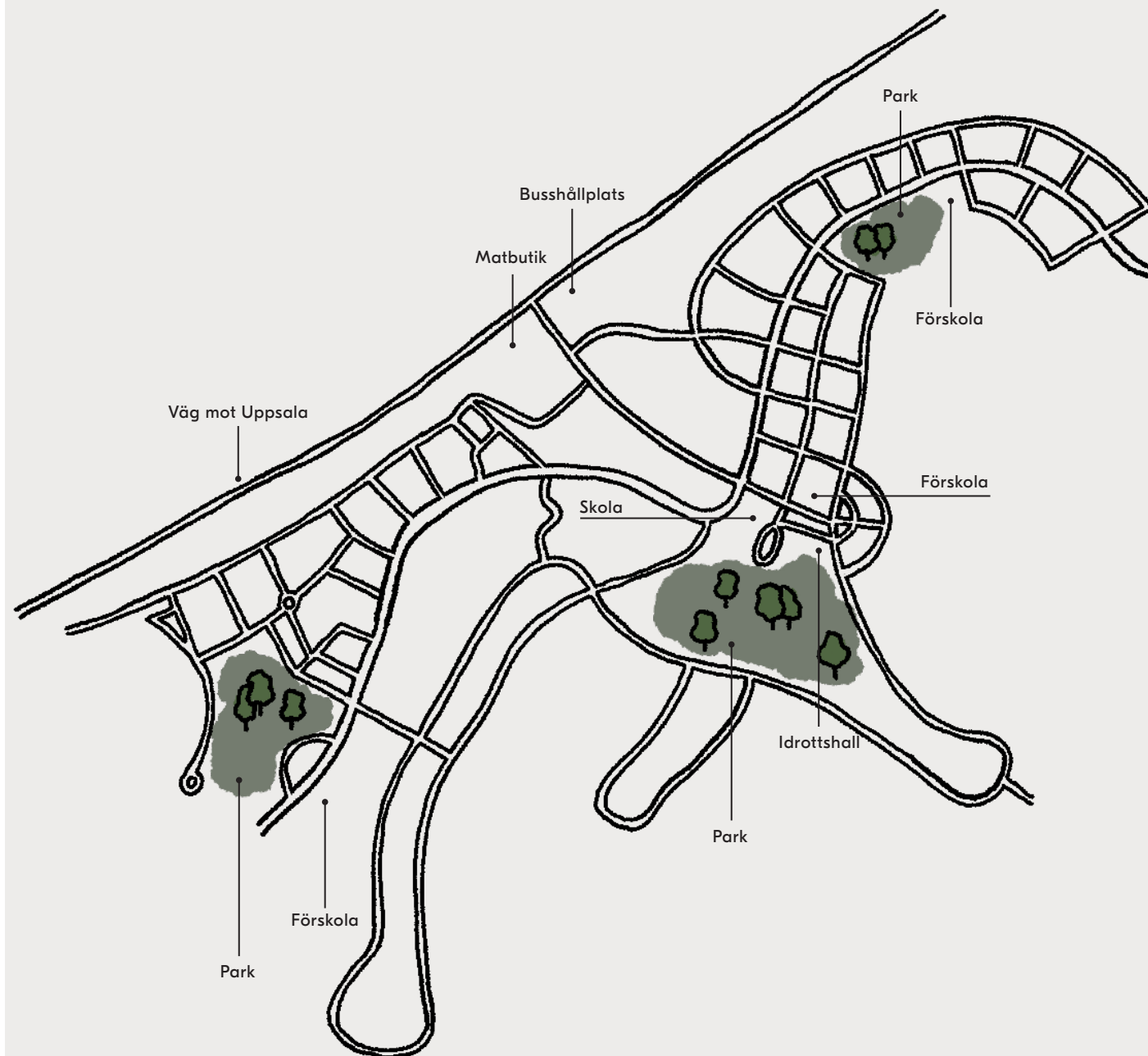
Sovrum, gästrum
eller kontor



Fasader

Liggande träpanel

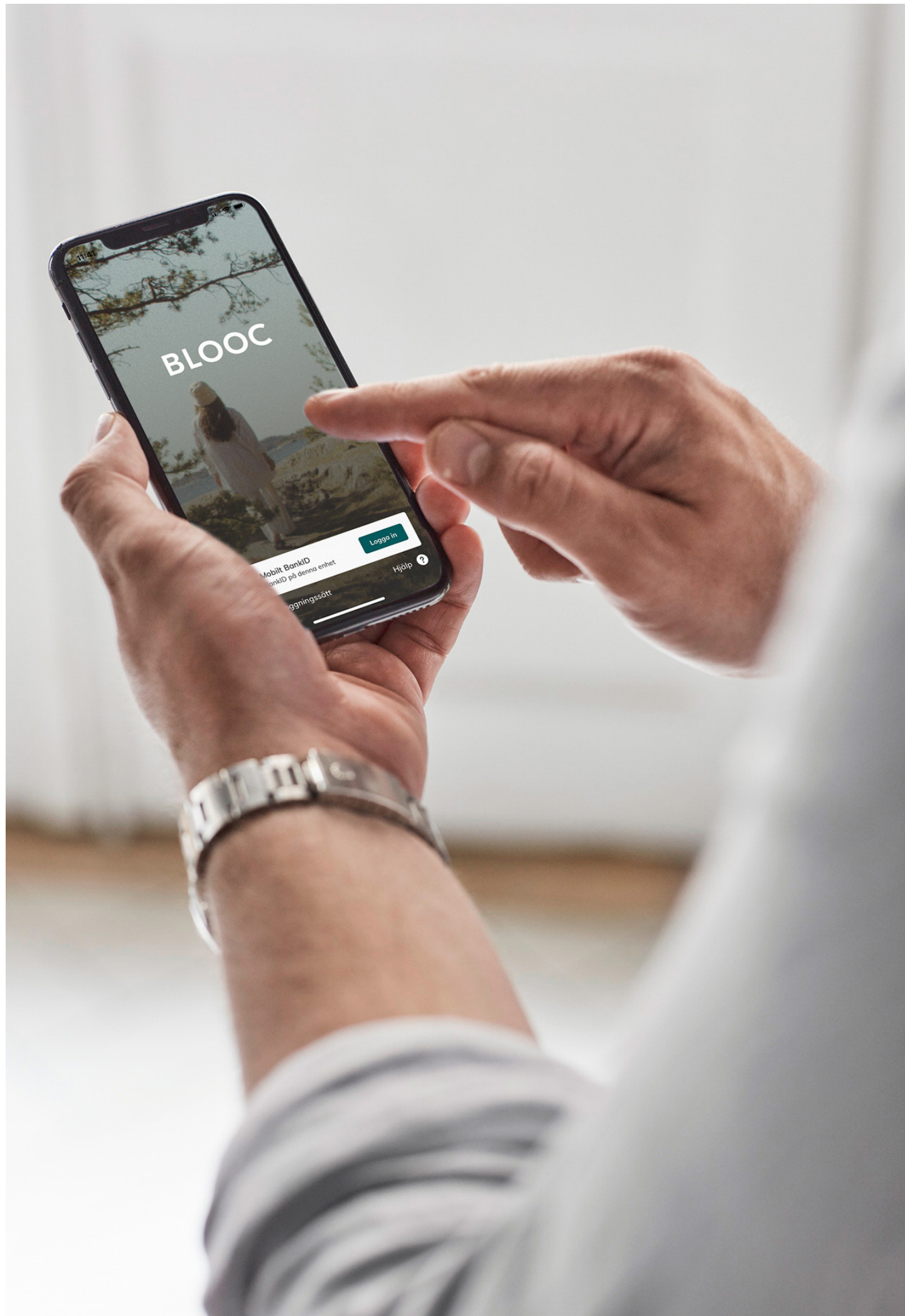




Om området

Lindbacken är ett område med unik karaktär och atmosfär med närhet till en löprunda i naturen och med pendlingsavstånd till Stockholm. Ja, och en cykeltur till Uppsalas stadskärna. Området präglas av villor och radhus vid sidan av förskolor, skolor, idrottshall, fotbollsplan, parker och en liten huvudgata med närservice och inom kort även butiker. Lindbacken är en drömplats att växa upp på, som är trygg och kul och där vännerna är många. Med inspiration från den klassiska trädgårdsstaden är området varierat och grönskande, med fina gaturum, närservice, butiker och många umgängesplatser. Inte minst i den stora parken i hjärtat av Lindbacken som blivit en fantastisk plats för umgänge, lek och idrott både för boende och besökare.





Blooc Home™

Blooc Home gör det lite enklare att köpa, äga och bo i en bostad från Blooc. Här samlar vi allt som har med ditt boende att göra på ett och samma ställe. Kommunera med dina grannar, köp, sälj eller dela saker boende emellan eller beställ smarta tjänster som gör vardagen lite enklare. Här samlar vi också alla dokument kopplade till din bostad och du kan enkelt göra en felanmälan eller reklamation direkt i appen.

Innan du flyttar in i din nya bostad kommer du och dina nya grannar få en inbjudan till Blooc Home och just er egna plattform.



BLOOC

OM BLOOC

Kvarter Björnmossen
Lindbacken

Om Blooc Modern Suburban Living

Blooc grunades 2011 och utvecklar bostadsområden med nyproducerade hus, lägenheter och hyreslägenheter utanför citykärnan. Vår vision är att bygga staden utanför staden, och skapa bostadsområden som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur. Sedan 2011 har Blooc utvecklat 30 bostadsområden i Stockholm, Uppsala och Eskilstuna. Sedan 2017 är Blooc delägd av Derome som är en av Sveriges största träindustrier med en omsättning på omkring 10 miljarder. Idag driver tredje generationen av ägarfamiljen Derome som har sitt säte i Varberg.

Läs mer på www.blooc.se



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Kvarter Björnmossen
Lindbacken

Så blir din bostad till

Vår ambition är alltid att skapa bostadskvarter som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur — alltid utanför citykärnan. När vi väljer platsen är förutsättningar för en hållbar livsstil för den sociala barnfamiljen i fokus — så som närhet till natur, rekreation, förskolor och bra kommunikation. Med platsens karaktär och kvalitéer som utgångspunkt eftersträvar vi alltid att skapa spännande gaturum med naturliga mötesplatser som främjar livet i kvarteret och det gröna rummet utanför.



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Kvarter Björnmossen
Lindbacken

När våra arkitekter börjar rita din nya bostad är målet att skapa ett hållbart och väldesignat hem som håller över tid — med flexibel rumslighet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst. I största möjliga mån väljer vi miljövänliga material och energisnåla produkter inifrån och ut. Det ger en snäll bostad — både mot din plånbok och miljön. Din bostad byggs helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga alternativet för nyproduktion. Råvaran hämtas ur skogen i närområdet och produceras i en av Deromes innovativa träfabriker — där alla restprodukter omvandlas till biobränsle. Derome arbetar för att allt som produceras ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga miljöpåverkan och har undertecknat färdplan för att uppnå helt fossilfria verksamheter år 2045. När din bostad lämnar fabriken transporteras den direkt till det nya kvarteret där de sista komponenterna och detaljerna sätts på plats. Att tillverka trähus i fabrik betyder inte bara en betydligt snabbare process ute och mindre påverkan på trafik och boende i området. Utsläppen för att tillverka ett trähus minskas med två tredjedelar jämfört med betong. Det tycker vi är hållbar bostadsutveckling.



BLOOC

KONTAKT

Kvarter Björnmossen
Lindbacken

Kontakt Mäklare

För frågor kring bostäderna eller projektet kontaktar du ansvarig mäklare. Ansvarig fastighetsmäklarbyrå för projektet är Riksmäklaren i Uppsala.

Mäklare

Ulrika Lööf, Reg. Fastighetsmäklare
Telefon: 0702—01 43 93
Mail: ulrika.loof@riksmaklaren.se

BLOOC

PROJEKTSKISS

Kvarter Björnmossen
Lindbacken

